

## oddanie Styczeń 25, duża działka, brak prowizji

**Cena: 627 000 PLN**

Krystian Kowal  
tel. **574 727 059**  
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

<b>Numer oferty:</b>	535/7393/ODS
<b>Miasto:</b>	Kielnarowa
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	3694.76 zł
<b>Powierzchnia:</b>	169.70 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	5
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **nowoczesny dom z garażem w bryle budynku**, usytuowany na **dużej działce** w miejscowości **Kielnarowa** (gm. Tyczyn).

**Kupujący nie płaci prowizji oraz podatku PCC.**

Cechy nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **150,40 m<sup>2</sup>** (pow. całk. **169,70 m<sup>2</sup>**)
- dom sprzedawany w **stanie surowym otwartym** (projekt domu "VITAL")
- **garaż w bryle budynku** (19,30 m<sup>2</sup>)
- działka o powierzchni **10,80 a**
- oddanie budynku przewidziane na **Styczeń 2025 roku**

**Układ pomieszczeń:**

\* parter:

wiatrołap - 5.30 m<sup>2</sup>, hall - 8.30 m<sup>2</sup>, pokój dzienny z kuchnią - 48.50 m<sup>2</sup>, pokój - 10.70 m<sup>2</sup>, WC - 1.50 m<sup>2</sup>, spiżarka - 1.70 m<sup>2</sup>, pom. gospodarcze - 6.20 m<sup>2</sup>, garaż - 19.30 m<sup>2</sup>

\* poddasze:

hall - 6.20 m<sup>2</sup>, pokój - 17.10 m<sup>2</sup> (22.70 m<sup>2</sup>), pokój - 13 m<sup>2</sup> (17.30 m<sup>2</sup>), pokój - 13.10 m<sup>2</sup> (17.40 m<sup>2</sup>), łazienka - 10.10 m<sup>2</sup> (13.40 m<sup>2</sup>), garderoba - 5.60 m<sup>2</sup> (7.40 m<sup>2</sup>), pralnia - 3.10 m<sup>2</sup> (5.10 m<sup>2</sup>)

**Atuty nieruchomości:**

- możliwość doprowadzenia do stanu **surowego zamkniętego** oraz **deweloperskiego zewnętrznego** (szczegóły u agenta prowadzącego)

- **spokojna i cicha okolica** z luźną zabudową jednorodziną oraz terenami zielonymi
- media na działce: **prąd, woda, gaz i kanalizacja**
- **nowoczesna stylistyka**
- **przestronny i jasny salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią** (48,50 m2)
- **cztery ustawne sypialnie** (w tym jedna z **garderobą**)
- **duża łazienka** (10,10 m2) z oknem oraz **dodatkowa toaleta na parterze**
- **funkcjonalna spiżarka** obok aneksu kuchennego
- **garaż w bryle budynku** oraz **pomieszczenie gospodarcze z wyjściem na zewnątrz**
- **duże przeszklenia w salonie**

**Lokalizacja:**

- 3 min do centrum Kielnarowej
- 5 min do centrum Tyczyna
- 15 min do centrum Rzeszowa

**Cena nieruchomości:**

- **627 000 PLN** - cena za nieruchomość w stanie surowym otwartym (utwardzony dojazd, wykonane tarasy i ścianki działowe)

**Dodatkowe opcje:**

\***ok. 695 000 PLN** - stan surowy zamknięty (dodatkowo: stolarka okiennie-drzwiowa i brama garażowa)

\***ok. 735 000 PLN** - stan deweloperski zewnętrzny (dodatkowo: wykonana elewacja)

Lokalizacja:

- **Kielnarowa, (gm. Tyczyn)**

Krystian Kowal  
tel. +48 574 727 059  
krystian@1pietro.net  
nr propozycji AS 132

Biuro Nieruchomości  
Pierwsze Piętro  
al. Okulickiego 12  
35-222 Rzeszów