

Kamienica pod inwestycje 210 m2 w centrum miasta

Cena: 1 950 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	12/7393/OOS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Adama Asnyka
Cena za m²:	9285.71 zł
Powierzchnia:	210.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia na sprzedaż **nieruchomość komercyjną handlowo-usługową** o powierzchni **210 m2** usytuowaną w samym **centrum** miasta. Dzięki swojej świetnej lokalizacji, dużemu potencjałowi inwestycyjnemu stanowi bardzo dobrą propozycję dla inwestorów szukających nieruchomości na zakup z aktualnymi najemcami.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia 210 m2
- nieruchomość z 2000 roku bez windy
- parter: 3 przestronne pomieszczenia handlowe, kuchnia, toaleta, schowek
- piętro: 2 pomieszczenia usługowe, kuchnia, toaleta
- poddasze: dwa pomieszczenia, kuchnia, łazienka
- parking na 4 samochody
- parking ogólnodostępny

Atuty budynku:

- lokalizacja w samym centrum Rzeszowa, w bliskim sąsiedztwie Dworca PKP i PKS
- możliwość przejęcia aktualnych najemców
- budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymagający nakładów finansowych
- prywatny parking znajdujący się za bramą
- ogrzewanie gazowe, podliczniki
- możliwość adaptacji lokalu na poddaszu pod najem krótkoterminowy

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: **GM 235**

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów