

bezczynszowe, kamienica, balkon, ścisłe centrum

Cena: 599 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Numer oferty: | 2472/7393/OMS |
| Miasto: | Rzeszów |
| Ulica: | ul. Legionów |
| Cena za m²: | 9034.69 zł |
| Powierzchnia: | 66.30 m ² |
| Stan: | Dobry |
| Rok budowy: | |
| Liczba pokoi: | 2 |
| Piętro: | 1 |
| Liczba piętér: | 1 |
| Piwnica: | tak |
| Garaż: | nie |
| Balkon: | tak |



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **przestronne mieszkanie z balkonem** usytuowane w świetnej okolicy przy **ul. Legionów** w Rzeszowie.

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **66,30 m2** oraz **balkon**
- w skład mieszkania wchodzi salon z aneksem kuchennym, 2 niezależne pokoje, łazienka oraz przedpokój
- piętro: **1** z 1 / **kamienica** z 1940 roku
- ogrzewanie mieszkania oraz wody za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania
- do mieszkania przynależy **piwnica (10,10 m2)**

Atuty nieruchomości:

- **brak czynszu (opłata za media według zużycia)**
- **świetna propozycja pod inwestycję**
- **ścisłe centrum Rzeszowa**
- doskonała lokalizacja z **pełną infrastrukturą w najbliższym sąsiedztwie**
- **pierwsze piętro** w niskim budynku
- **sprzedawane z większością wyposażenia** widocznego na zdjęciach
- **okna PVC** w całym mieszkaniu
- możliwość wydzielenia zamkniętej kuchni
- **dwa niezależne, ustawne pokoje**
- założona **Księga Wieczysta (odrębna nieruchomość)**
- mieszkanie **dwustronne** / ekspozycja: **wschód, południe**
- **funkcjonalny rozkład pomieszczeń**

- **dotatkowe pomieszczenie wspólne** w postaci strychu
- **duża piwnica (10,10 m2)**
- **wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna**
- nie wymaga nakładu finansowego / **gotowe do zamieszkania**
- **ok. 1,50 km od rzeszowskiego rynku oraz dworca PKP**
- **wolne od zaraz**

Cena nieruchomości:

- **599 000 PLN - cena za nieruchomość wraz z piwnicą**

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Króla Augusta, ul. Legionów

Krystian Kowal
tel. +48 574 727 059
mail. krystian@1pietro.net
nr propozycji AS 127

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów