

## bezczynszowe, kamienica, balkon, ścisłe centrum

**Cena: 599 000 PLN**

Krystian Kowal  
tel. **574 727 059**  
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

<b>Numer oferty:</b>	2472/7393/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Legionów
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	9034.69 zł
<b>Powierzchnia:</b>	66.30 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Dobry
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	2
<b>Piętro:</b>	1
<b>Liczba piętér:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	tak



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **przestronne mieszkanie z balkonem** usytuowane w świetnej okolicy przy **ul. Legionów** w Rzeszowie.

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **66,30 m2** oraz **balkon**
- w skład mieszkania wchodzi salon z aneksem kuchennym, 2 niezależne pokoje, łazienka oraz przedpokój
- piętro: **1** z 1 / **kamienica** z 1940 roku
- ogrzewanie mieszkania oraz wody za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania
- do mieszkania przynależy **piwnica (10,10 m2)**

Atuty nieruchomości:

- **brak czynszu (opłata za media według zużycia)**
- **świetna propozycja pod inwestycję**
- **ścisłe centrum Rzeszowa**
- doskonała lokalizacja z **pełną infrastrukturą w najbliższym sąsiedztwie**
- **pierwsze piętro** w niskim budynku
- **sprzedawane z większością wyposażenia** widocznego na zdjęciach
- **okna PVC** w całym mieszkaniu
- możliwość wydzielenia zamkniętej kuchni
- **dwa niezależne, ustawne pokoje**
- założona **Księga Wieczysta (odrębna nieruchomość)**
- mieszkanie **dwustronne** / ekspozycja: **wschód, południe**
- **funkcjonalny rozkład pomieszczeń**

- **dotatkowe pomieszczenie wspólne** w postaci strychu
- **duża piwnica (10,10 m2)**
- **wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna**
- nie wymaga nakładu finansowego / **gotowe do zamieszkania**
- **ok. 1,50 km od rzeszowskiego rynku oraz dworca PKP**
- **wolne od zaraz**

Cena nieruchomości:

- **599 000 PLN - cena za nieruchomość wraz z piwnicą**

Lokalizacja:

**Rzeszów, os. Króla Augusta, ul. Legionów**

Krystian Kowal  
tel. +48 574 727 059  
mail. krystian@1pietro.net  
nr propozycji AS 127

Biuro Nieruchomości  
Pierwsze Piętro  
al. Okulickiego 12  
35-222 Rzeszów