

nowoczesny z ogródkiem oraz garażem, cicha okolica

Cena: 710 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biurowo Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	524/7393/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Krakowska
Cena za m²:	6104.90 zł
Powierzchnia:	116.30 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biurowo nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje dom w zabudowie szeregowej z garażem oraz ogrodem usytuowany w Świlczy.

Kupujący nie płaci prowizji oraz podatku PCC.

Cechy nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **92,80 m² (pow. całk. 116,3 m²)** oraz **ogródek (ok. 35 m²)**
- dom sprzedawany w **stanie deweloperskim**
- w skład domu wchodzi:
 - ***parter:** wiatrołap (2,20 m²), kotłownia (3,10 m²), łazienka (1,80 m²), przedpokój (4,20 m²), pokój dzienny z aneksem (30,70 m²) oraz garaż
 - ***poddasze:** przedpokój (6,40 m²), łazienka (4,80 m²), 4 pokoje (15,90 m², 11,20 m², 9,80 m² oraz 8,90 m²)
- ogrzewanie domu oraz wody kotłem gazowym kondensacyjnym z zasobnikiem 150l
- **garaż w bryle budynku (17,30 m²)**
- **działka o powierzchni 1,66 a**
- **oddanie budynku przewidziane na III kwartał 2025 roku (III etap)**

Atuty nieruchomości:

- nowoczesna stylistyka
- **garaż w bryle budynku (brama na pilota)**
- **ogrzewanie podłogowe** na parterze (z wyłączeniem garażu) oraz w łazience na piętrze
- **okna PVC, 3-szybowe**
- balkon francuski

- ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych
- dach pokryty blachodachówką
- **budynek ocieplony styropianem 20 cm**
- zamontowane gniazda prądowe
- **dostęp do światłowodu**
- pełne uzbrojenie (woda, prąd, gaz, kanalizacja)
- **szybki dojazd do centrum Rzeszowa**

Cena nieruchomości:

- **710 000 PLN - cena za nieruchomość w stanie deweloperskim**

Lokalizacja:

- **Świlcza (powiat rzeszowski)**

Krystian Kowal
tel. +48 574 727 059
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów