

## Powierzchnie 120-650m<sup>2</sup> produkcja/magazyn /zjazd A4

**Cena: 3 600 PLN**

Anna Słupecka  
tel. **781 483 386**  
anna@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

<b>Numer oferty:</b>	16/7393/OHW
<b>Miasto:</b>	Łańcut
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	30.00 zł
<b>Powierzchnia:</b>	650.00 m <sup>2</sup>
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia do wynajęcia **lokal produkcyjno - magazynowy o powierzchni od 120 do 650 m<sup>2</sup>** zlokalizowany w Łańcutcie.  
Możliwość **dostosowania pod różne działalności, w różnych konfiguracjach metrażowych.**

Cena 30/40zł za 1m<sup>2</sup>. Możliwość skorzystania ze **zniżki na czynsz na start przez pierwsze miesiące działalności.**

### Opis nieruchomości:

- powierzchnia 120- 650 m<sup>2</sup>
- powierzchnie magazynowe, produkcyjne, toalety, zaplecze socjalne
- rampa
- posadzka przemysłowa
- wentylacja mechaniczna
- czujnik dymu
- tryskacze
- przyłącze powietrza sprężonego
- przyłącze prądu 2 \* 600kw

### Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, blisko zjazdu na autostradę
- duży parking przed budynkiem
- elastyczne możliwości dostosowania lokalu, różne możliwości konfiguracji metrażu
- lokal dostępny od zaraz

**Cena nieruchomości:**

- 30 zł / 1 m<sup>2</sup>

Zapraszam na prezentację w dogodnym dla Państwa terminie.

**Anna Słupecka**

tel. **781 483 386**

anna@1pietro.net

nr propozycji : ASP 123

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów