

250 m², do adaptacji pod biuro ul. Lwowska

Cena: 999 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biurowo Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	518/7393/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Lwowska
Cena za m²:	39.96 zł
Powierzchnia:	250.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Liczba pięter:	3
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biurowo Nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia ofertę sprzedaży **domu o powierzchni 250 m², na 4,6 ar działce**. Nieruchomość ta jest idealnym wyborem dla firmy planującej założyć siedzibę w doskonałej lokalizacji na terenie **Rzeszowa**.

Opis nieruchomości:

- dom o powierzchni netto wynoszącej **250 m²**
- wolnostojący 3 piętrowy z garażem oraz piwnicą
- **nieruchomość do adaptacji, idealnie sprawdzi się jako biuro**
- w skład domu wchodzi:
 - * **parter:** kuchnia spiżarnia, łazienka z prysznicem, salon, pokój, korytarz, balkon
 - * **1 piętro:** obszerny salon, kuchnia, łazienka z wanną i prysznicem, toaleta, balkon, korytarz
 - * **2 piętro:** trzy niezależne pokoje, pomieszczenie, z którego można zrobić garderobę lub schowek, korytarz, łazienka z wanną, balkon
- działka o powierzchni **4,6 ar**
- **dostępne media:** prąd, gaz, woda, kanalizacja

Atuty nieruchomości:

- stan nieruchomości pozwala na dostosowanie do potrzeb biura
- duża dowolność w wykańczeniu
- przestronna działka
- sąsiedzi po bokach
- garaż przy budynku
- w okolicy hipermarket Auchan, sklepy spożywcze, kościół, szpital, Makro

- doskonale skomunikowana z centrum
- bliskość autostrady A4 oraz drogi ekspresowej S19

Cena nieruchomości:

- 1 299 000 zł

Lokalizacja:

- Rzeszów, Lwowska

Gabriela Mucha
tel. +48 781 483 383
gabriela@1pietro.net

nr propozycji RP107

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów