

Prestiżowa lokalizacja, najwyższe 17 piętro

Cena: 1 195 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2447/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Krakowska
Cena za m²:	12319.59 zł
Powierzchnia:	97.00 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piętro:	17
Liczba pięter:	17
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia **na sprzedaż wyjątkowy apartament w stanie deweloperskim o powierzchni 97 m²** zlokalizowany na najwyższym **17-stym** piętrze nowoczesnego wieżowca wyróżniającego się architekturą. Nieruchomość usytuowana jest w prestiżowej lokalizacji w Rzeszowie przy **ul. Krakowskiej**.

Dwa miejsca postojowe i komórka lokatorska w cenie!

Oferta na wyłączność tylko w Biurze Pierwsze Piętro. Drugiej takiej oferty już nie znajdziesz!

Kupujący nie płaci prowizji dla biura oraz podatku PCC!

Opis nieruchomości:

- powierzchnia **97 m²** oraz dwie loggie
- w skład mieszkania wchodzi: pokój z aneksem kuchennym 40,84 m², pokój 10,65 m², sypialnia 16,48 m², pokój 9,37 m², łazienka 4,48 m², łazienka 2,36 m², loggia 5,67 m² i loggia 3,01 m²
- piętro **17 z 17** / blok z **2023 z windą**
- ogrzewanie mieszkania i wody z sieci miejskiej
- czynsz administracyjny ok. 900 zł (opłaty stałe)
- dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym w cenie
- komórka lokatorska w cenie

Atuty nieruchomości:

- wolne od zaraz

- najwyższe prestiżowe piętro
- widok na panoramę miasta
- pełna infrastruktura w pobliżu
- szybki dojazd do centrum
- monitoring
- dwie łazienki
- dwie loggie
- stacja ładowania pojazdów elektrycznych
- wózkownia/rowerownia
- strefa rekreacyjno-wypoczynkowa z placem zabaw

Cena nieruchomości:

- 1 195 000 PLN - nieruchomość z dwoma miejscami postojowymi i komórką lokatorską

Zapraszam na prezentację.

Gabriela Mucha
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: GM 223/3

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów