

## Prestiżowa lokalizacja, najwyższe 17 piętro

**Cena: 1 195 000 PLN**

Gabriela Mucha  
tel. **781 483 383**  
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

<b>Numer oferty:</b>	2447/7393/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Krakowska
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	12319.59 zł
<b>Powierzchnia:</b>	97.00 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Stan deweloperski
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Piętro:</b>	17
<b>Liczba pięter:</b>	17
<b>Piwnica:</b>	tak
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia **na sprzedaż wyjątkowy apartament w stanie deweloperskim o powierzchni 97 m<sup>2</sup>** zlokalizowany na najwyższym **17-stym** piętrze nowoczesnego wieżowca wyróżniającego się architekturą. Nieruchomość usytuowana jest w prestiżowej lokalizacji w Rzeszowie przy **ul. Krakowskiej**.

**Dwa miejsca postojowe i komórka lokatorska w cenie!**

**Oferta na wyłączność tylko w Biurze Pierwsze Piętro. Drugiej takiej oferty już nie znajdziesz!**

**Kupujący nie płaci prowizji dla biura oraz podatku PCC!**

**Opis nieruchomości:**

- powierzchnia **97 m<sup>2</sup>** oraz dwie loggie
- w skład mieszkania wchodzi: pokój z aneksem kuchennym 40,84 m<sup>2</sup>, pokój 10,65 m<sup>2</sup>, sypialnia 16,48 m<sup>2</sup>, pokój 9,37 m<sup>2</sup>, łazienka 4,48 m<sup>2</sup>, łazienka 2,36 m<sup>2</sup>, loggia 5,67 m<sup>2</sup> i loggia 3,01 m<sup>2</sup>
- piętro **17 z 17** / blok z **2023 z windą**
- ogrzewanie mieszkania i wody z sieci miejskiej
- czynsz administracyjny ok. 900 zł (opłaty stałe)
- dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym w cenie
- komórka lokatorska w cenie

**Atuty nieruchomości:**

- wolne od zaraz

- najwyższe prestiżowe piętro
- widok na panoramę miasta
- pełna infrastruktura w pobliżu
- szybki dojazd do centrum
- monitoring
- dwie łazienki
- dwie loggie
- stacja ładowania pojazdów elektrycznych
- wózkownia/rowerownia
- strefa rekreacyjno-wypoczynkowa z placem zabaw

**Cena nieruchomości:**

**- 1 195 000 PLN - nieruchomość z dwoma miejscami postojowymi i komórką lokatorską**

Zapraszam na prezentację.

Gabriela Mucha  
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296  
tel. 781 483 383  
gabriela@1pietro.net  
Numer propozycji: GM 223/3

Biuro Nieruchomości  
Pierwsze Piętro  
al. Okulickiego 12  
35-222 Rzeszów