

świetna lokalizacja, jasne, idealne pod inwestycję

Cena: 549 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2390/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Jarosława Dąbrowskiego
Cena za m²:	8714.29 zł
Powierzchnia:	63.00 m ²
Stan:	Dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	10
Liczba pięter:	11
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	tak



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje przestronne, trzypokojowe mieszkanie w wysokim bloku z windą, usytuowane w świetnej okolicy przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego w Rzeszowie.

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **63 m²** oraz **loggia**
- w skład mieszkania wchodzi trzy niezależne pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, toaleta oraz przedpokój
- piętro: **10** z 11 / blok z wielkiej płyty z 1973 roku z **windą**
- ogrzewanie mieszkania oraz wody z sieci miejskiej
- do mieszkania przynależy **piwnica** oraz **dodatkowy schowek** (4,54 m²) usytuowany przy mieszkaniu
- czynsz w wysokości **920 PLN** (przy 3 osobach)

Atuty nieruchomości:

- **doskonała lokalizacja zapewniająca ciągłość najmu** (możliwość przedłużenia umowy z obecnymi lokatorami)
- **pełna infrastruktura** w najbliższym sąsiedztwie
- **piękny widok na panoramę miasta**
- **parking ogólnodostępny za szlabanem**
- **dodatkowa przestrzeń** na 11 piętrze w postaci **wspólnej suszarni** (ok. 7,79 m²)
- **przestronny i jasny salon** (ok. z wyjściem na loggie (5,16 m²))
- **ustawne sypialnie** (ok. 10 m² oraz ok. 9,70 m²)
- **oddzielna kuchnia** (ok. 8,25 m²) z oknem
- sprzedawane z większością wyposażenia widocznego na zdjęciach

- **duża szafa** w przedpokoju
- **osobna toaleta** z wnęką na pralkę
- wymienione drzwi zewnętrzne
- **jedynie dwa mieszkania na kondygnacji**
- funkcjonalny układ
- założona **Księga Wieczysta**
- **mieszkanie trójstronne** / ekspozycja: **południe, wschód, zachód**

Cena nieruchomości:

- **549 000 PLN - cena za nieruchomość wraz z piwnicą**

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Dąbrowskiego, ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego

Krystian Kowal

tel. +48 574 727 059

mail. krystian@1pietro.net

nr propozycji KK 312

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów