

Z garażem, miejscem postojowym i ogródkiem w cenie

Cena: 690 000 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	481/7393/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Herbowa
Cena za m²:	4869.44 zł
Powierzchnia:	141.70 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje dom w zabudowie szeregowej z dużym ogrodem, tarasem oraz garażem w bryle usytuowany w spokojnej okolicy domków jednorodzinnych na osiedlu Budziwój. **Przewidziane zakończenie inwestycji do 30.06.2025 roku.**

Cechy nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa: **141,70 m2 oraz taras 26,56 m2 i ogród ok. 70 m2**
- **sprzedawany w stanie deweloperskim**
- w skład domu wchodzi:
 - ***parter:** hol (11,28 m2), WC (1,87 m2), salon z aneksem kuchennym (30,59 m2), kotłownia (3,63 m2), garaż (18,54 m2)
 - ***piętro:** trzy pokoje (13,13 m2, 8,75 m2, 13,29 m2), łazienka (6,98 m2), korytarz (20,96 m2)
 - ***poddasze użytkowe:** pokój (12,68 m2) oraz taras (26,56 m2)
- ogrzewanie domu oraz wody za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania
- **garaż jedno stanowiskowy w bryle domu oraz miejsce postojowe na zewnątrz w cenie**
- oddanie domu przewidziane na **II kwartał 2025 roku**

Atuty nieruchomości:

- **przestronny dom z dużą ilością pomieszczeń**
- **funkcjonalny układ**
- **cicha i spokojna okolica** wśród terenów zielonych oraz domków jednorodzinnych
- **przestronny salon z aneksem kuchennym** (30,59 m2) z wyjściem na ogród od strony zachodniej
- **trzy niezależne sypialnie**
- **poddasze użytkowe do własnej aranżacji / może służyć jako kolejny pokój**

- **brak czynszu**
- **okna i drzwi balkonowe PVC, 3-szybowe w kolorze antracyt**
- drzwi wejściowe antywłamaniowe, akustyczne
- brak parapetów
- ogrzewanie podłogowe w łazience i WC
- indywidualne opomiarowanie
- **docieplenie styropianem oraz wełną mineralną**
- tynki wewnętrzne gipsowe
- **kostka brukowa na podejściach oraz parkingach**
- dom **dwustronny** / ekspozycja: **wschód, zachód**

Cena nieruchomości:

- **690 000 PLN - cena wraz z miejscem postojowym**

Lokalizacja:

- **Rzeszów, os. Budziwój, ul. Herbowa**

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 189**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów