

ostatnie mieszkanie, III kw. 2024, brak prowizji

Cena: 639 200 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2378/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Rubinowa
Cena za m²:	8500.00 zł
Powierzchnia:	75.20 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje ekonomiczne mieszkanie w zabudowie szeregowej wykonane w technologii pasywnej usytuowane przy ul. Rubinowej w Rzeszowie.

Kupujący nie płaci prowizji oraz podatku PCC.

Cechy nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa mieszkania **75,20 m²** oraz ogródek (**41,70 m²**)
- mieszkanie sprzedawane w **stanie deweloperskim**
- w skład mieszkania wchodzi: komunikacja (7,30 m²), pomieszczenie gospodarcze (5,90 m²), pokój dzienny z aneksem kuchennym (26,30 m²), łazienka (6 m²), komunikacja (7 m²), sypialnia (9,50 m²), sypialnia (13,20 m²)
- ogrzewanie mieszkania grzejnikami panelowymi na podczerwień
- **dwa przynależne miejsca postojowe (w cenie zakupu)**
- oddanie mieszkania przewidziane na **III kwartał 2024 roku**

Atuty nieruchomości:

- budynek wykonany w technologii pasywnej (**minimalne koszty ciepła oraz ciepłej wody**)
- ekonomiczne ogrzewanie (**grzejniki panelowe na podczerwień**)
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (**rekuperacja**)
- **fotowoltaika** z niezależnym przyłączem
- okna PVC, energooszczędne, **3-szybowe, 7-komorowe**
- budynek ocieplony **styropianem 20-25 cm**
- **drzwi wejściowe antywłamaniowe 50 dB**

- brak czynszu (**indywidualnie opomiarowane media**)
- oświetlenie zewnętrzne
- **parapety aglomarmur**
- **grzejnik drabinkowy** w łazience
- **niezależne wejście** do mieszkania
- **przestronny i jasny salon z aneksem kuchennym** (od strony południowej)
- **dwie ustawne, niezależne sypialnie**
- **duży ogródek (41,70 m²)**
- szybki dojazd do centrum Rzeszowa
- **mieszkanie dwustronne** / ekspozycja: północ, południe

Cena nieruchomości:

- **639 200 PLN - cena za nieruchomość w stanie deweloperskim wraz z dwoma miejscami postojowymi**

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Załęże, ul. Rubinowa

Krystian Kowal
tel. +48 574 727 059
krystian@1pietro.net
nr propozycji KK 309

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów