

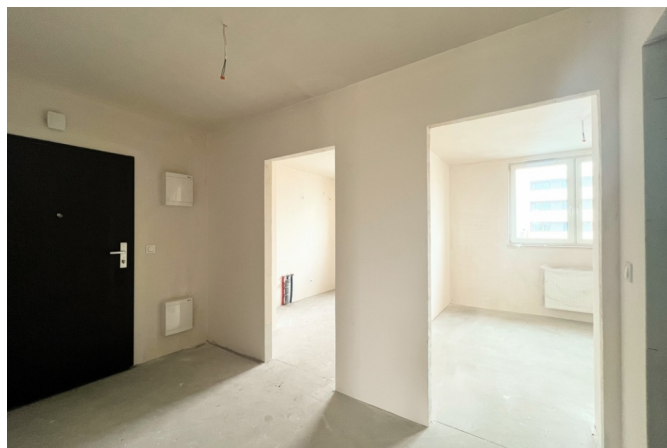
Stan deweloperski, 2 pokoje dostępne od zaraz

Cena: 607 500 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2377/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Graniczna
Cena za m²:	13413.56 zł
Powierzchnia:	45.29 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Piętro:	11
Liczba pięter:	13
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim z oddzielną kuchnią i lobby o powierzchni 45,29 m²** na Osiedlu **Nova Graniczna** w Rzeszowie. Nieruchomość sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i kapitał inwestycyjny pod wynajem. **Mieszkanie dostępne od zaraz.**

Oferta na wyłączność tylko w Biurze Pierwsze Piętro.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa 45,29 m² i balkon ok. 10 m²
- w skład mieszkania wchodzi: korytarz, salon, pokój, kuchnia łazienka z WC oraz lobby
- piętro 11 z 13 / nowy budynek z 2022 r.
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- mieszkaniowy węzeł ciepła typu Logoterma
- czynsz administracyjny ok. 500 zł
- parking ogólnodostępny

Atuty nieruchomości:

- pełna infrastruktura w pobliżu mieszkania sklepy, przystanki, uczelnie, szkoły, galerie handlowe itd.
- szybki dojazd, bardzo dobre połączenie z centrum
- nowoczesne, energooszczędne budownictwo z 2022 r
- funkcjonalny układ, osobna kuchnia
- dwustronna ekspozycja: północny wschód i południe
- stan deweloperski

- możliwość aranżacji na własne potrzeby
- szeroka klatka schodowa
- winda
- blisko parku, kąpieliska Żwirownia i ścieżek rowerowych

Cena nieruchomości:

- 607 500 PLN

Zapraszam na prezentacje, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: GM 205

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów