

piękny widok, nowoczesne osiedle, spokojna okolica

Cena: 375 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2374/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty
Cena za m²:	13297.87 zł
Powierzchnia:	28.20 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	1
Piętro:	10
Liczba pięter:	17
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje piękne mieszkanie w nowoczesnym wieżowcu, usytuowane w z zacisznej i malowniczej okolicy przy ul. 9 Dywizji Piechoty w Rzeszowie.

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **28,20 m²** oraz **loggia** (4,48 m²)
- w skład mieszkania wchodzi salon z aneksem kuchennym (18,78 m²), łazienka (4,32 m²) oraz przedpokój (4,88 m²)
- piętro: **10** z 17 / budynek z **2022 roku**
- ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania z sieci miejskiej
- czynsz w wysokości **270 PLN**
- **miejsce postojowe w garażu podziemnym** (dodatkowo płatne - 42 000 PLN)

Atuty nieruchomości:

- **zaprojektowane i wykończone w wysokim standardzie**
- **piękny widok na tereny zielone i rekreacyjne**
- **osiedle doskonale skomunikowane** (m.in. ok. 6 min do autostrady A4, 10 min do centrum Rzeszowa, 15 min do lotniska)
- nowoczesny wieżowiec z **dwoma windami**
- **osiedle ulokowane na wysokości około 240 m n.p.m.** (około 40 metrów ponad Rzeszowem)
- **lokale usługowe** na parterze
- **sprzedawane z wyposażeniem** widocznym na zdjęciach
- **ogrzewanie podłogowe** w łazience

- **klimatyzacja**
- okna PVC (**trzechszybowe**)
- **brak gazu** w całym budynku
- internet światłowodowy
- ekspozycja: **południe / dobrze doświetlone**

Cena nieruchomości:

- **375 000 PLN** - cena za nieruchomość
- **42 000 PLN** - cena za miejsce postojowe w garażu podziemnym (**zakup obligatoryjny**)

Cena łączna:

- **417 000 PLN**

Lokalizacja:

Rzeszów, ul. 9 Dywizji Piechoty

Krystian Kowal
tel. +48 574 727 059
mail. krystian@1pietro.net
nr propozycji KK 308

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów