

Obiekt na wynajem 300 m2, parking

Cena: 13 500 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	6/7393/OOW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Lucjana Siemieńskiego
Cena za m²:	46.00 zł
Powierzchnia:	290.19 m ²
Rok budowy:	
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia **na wynajem obiekt komercyjny o powierzchni prawie 300 m2** składający się z pomieszczeń magazynowych, technicznych i biurowych. Nieruchomość **po kapitalnym remoncie w 2022 roku**, zlokalizowana na **Staromieście w Rzeszowie**. Okolice ulic Trembeckiego i Siemieńskiego.

Oferta na wyłączność tylko w Biurze Pierwsze Piętro.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **290,19 m2**
- parter 150,40 m2: magazyn, magazyn, komunikacja, pomieszczenie socjalne, kotłownia, WC
- piętro 141,91 m2: komunikacja, WC, 8 pomieszczeń biurowych
- wysokość budynku - 5,85 m
- szerokość - 13,36 m
- budynek z lat 80-tych po generalnym remoncie w 2022 r.
- dwa wejścia do budynku
- miejsca postojowe ogólnodostępne
- dodatkowy parking prywatny

Atuty nieruchomości:

- obiekt wolnostojący
- bardzo dobra lokalizacja
- do obiektu przynależy działka o powierzchni 0,028 ha, którą można przeznaczyć na dodatkowy parking
- dojazd drogą asfaltową

- obiekt po generalnym remoncie wraz z instalacjami
- nowe okna, podłogi, dach
- czujniki dymu
- wentylacja
- alarm
- monitoring zewnętrzny
- światłowód
- dostęp do budynku całodobowy
- duży parking
- ogrzewanie za pomocą pompą ciepła

Cena nieruchomości:

- 13 500 PLN netto odstępnego
- dodatkowo płatne media: ogrzewanie, prąd, woda, nieczystości, podatek od nieruchomości
- kaucja w wysokości jednego odstępnego

Zapraszam na prezentacje, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: GM 202

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów