

## Obiekt na wynajem 300 m2, parking

**Cena: 13 500 PLN**

Gabriela Mucha  
tel. **781 483 383**  
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 6/7393/OOW                |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów                   |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Lucjana Siemieńskiego |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 46.00 zł                  |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 290.19 m <sup>2</sup>     |
| <b>Rok budowy:</b>            |                           |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 2                         |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                       |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                       |
| <b>Balkon:</b>                | nie                       |



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia **na wynajem obiekt komercyjny o powierzchni prawie 300 m2** składający się z pomieszczeń magazynowych, technicznych i biurowych. Nieruchomość **po kapitalnym remoncie w 2022 roku**, zlokalizowana na **Staromieście w Rzeszowie**. Okolice ulic Trembeckiego i Siemieńskiego.

**Oferta na wyłączność tylko w Biurze Pierwsze Piętro.**

### Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **290,19 m2**
- parter 150,40 m2: magazyn, magazyn, komunikacja, pomieszczenie socjalne, kotłownia, WC
- piętro 141,91 m2: komunikacja, WC, 8 pomieszczeń biurowych
- wysokość budynku - 5,85 m
- szerokość - 13,36 m
- budynek z lat 80-tych po generalnym remoncie w 2022 r.
- dwa wejścia do budynku
- miejsca postojowe ogólnodostępne
- dodatkowy parking prywatny

### Atuty nieruchomości:

- obiekt wolnostojący
- bardzo dobra lokalizacja
- do obiektu przynależy działka o powierzchni 0,028 ha, którą można przeznaczyć na dodatkowy parking
- dojazd drogą asfaltową

- obiekt po generalnym remoncie wraz z instalacjami
- nowe okna, podłogi, dach
- czujniki dymu
- wentylacja
- alarm
- monitoring zewnętrzny
- światłowód
- dostęp do budynku całodobowy
- duży parking
- ogrzewanie za pomocą pompą ciepła

**Cena nieruchomości:**

- 13 500 PLN netto odstępnego
- dodatkowo płatne media: ogrzewanie, prąd, woda, nieczystości, podatek od nieruchomości
- kaucja w wysokości jednego odstępnego

Zapraszam na prezentacje, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha  
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296  
tel. 781 483 383  
gabriela@1pietro.net  
Numer propozycji: GM 202

Biuro Nieruchomości  
Pierwsze Piętro  
al. Okulickiego 12  
35-222 Rzeszów