

Lokal na parterze 95 m2, os. Projektant

Cena: 4 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	212/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Krajobrazowa
Cena za m²:	42.11 zł
Powierzchnia:	95.00 m ²
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na wynajem lokal komercyjny o powierzchni **95 m2** zlokalizowany na parterze budynku mieszkalno-usługowego na **osiedlu Projektant w Rzeszowie**.

Lokal dostępny od 1 czerwca. Zapraszam na prezentację już dziś.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia 95 m2
- w skład lokalu wchodzi: wiatrołap, korytarz, pokój, pokój, pokój, łazienka, pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym
- parter / budynek z 2026 r.
- ogrzewanie gazowe piecem dwufunkcyjnym
- parking ogólnodostępny

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, lokal na dużym osiedlu
- funkcjonalny układ, nowoczesne budownictwo
- możliwość dostosowania pomieszczeń pod swój biznes
- witryna reklamowa
- możliwość zamieszczenia reklamy zewnętrznej
- światłowod
- parking przy budynku i ogólnodostępny

Cena nieruchomości:

- 4 000 zł brutto
- 1 140 zł - czynsz administracyjny
- prąd wg. zużycia

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: GM 199

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów