

Słoneczne mieszkanie z tarasem na dachu+2 balkony

Cena: 725 000 PLN

Kamil Gawron
tel. **729 970 220**
kamil@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2368/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Bałtycka
Cena za m²:	13649.97 zł
Powierzchnia:	53.11 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	3
Liczba pięter:	3
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje trzypokojowe mieszkanie z 28m² tarasem na dachu, z przynależną komórką lokatorską na piętrze oraz dwoma miejscami postojowymi w garażu podziemnym - na sprzedaż. Nieruchomość znajduje się na kameralnym, spokojnym osiedlu złożonego z bloków w zabudowie kaskadowej. Dzielnica Wilkowyja Północ jest umiejscowiona z dala od zgiełku, mimo to jest dobrze skomunikowana z centrum miasta.

Oferta na wyłączność - jedynie w biurze Pierwsze Piętro.

Opis nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **53,11 m²** + **dwa balkony o powierzchni 5,00 m² każdy** oraz **tarasem na dachu o powierzchni 28m²**
- w skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym (20,00 m²) , dwa niezależne pokoje (13,00 m², 9 m²), przedpokój oraz łazienka (5,00 m²)
- piętro **3 z 3 / blok z 2022 roku z windą**
- ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania z sieci miejskiej (logoterma)
- do mieszkania przynależy **komórka lokatorska (1,89 m²) zlokalizowana na tym samym piętrze co mieszkanie**
- czynsz w wysokości **ok. 650 PLN (za 2 os.)** dodatkowo **czynsz za 2 miejsca postojowe (aktualnie 60 PLN)**
- **dwa miejsca postojowe** w hali garażowej na poziomie -1 (jedna cała platforma)
- słoneczna ekspozycja mieszkania / wszystkie okna na południe + jedno na zachód
- zamontowana **klimatyzacja**
- **ogrzewanie podłogowe na całości mieszkania z podzielnikami na 4 strefy** - brak kaloryferów

- wyprowadzona woda oraz światło na tarasie
- wyposażenie do uzgodnienia

Atuty nieruchomości:

- **gotowe do zamieszkania**
- **przynależna komórka lokatorska na tym samym piętrze co mieszkanie**
- dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym
- kameralne, spokojne osiedle z terenami zielonymi
- **dwa balkony + duży taras**
- **dwie niezależne sypialnie**
- korzystne strony świata / bardzo jasne mieszkanie
- klimatyzacja + ogrzewanie podłogowe
- wysokiej jakości wykończenie
- duże okna

Cena nieruchomości:

- **725 000 PLN - cena za mieszkanie z tarasem na dachu wraz z komórką lokatorską na piętrze**
- **45 000 PLN - obowiązkowa opłata za 2 miejsca postojowe w hali garażowej na poziomie -1 (platforma)**

*** Termin wyprowadzki i przekazania nieruchomości - do 4 miesięcy po akcie notarialnym (szczegóły w biurze)**

*Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Wilkowyja, ul. Bałtycka 31

Kamil Gawron

tel. **729 970 220**

mail: kamil@1pietro.net

nr propozycji **KAG 234**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów