

## Lokal z dostępem do wody 58 m2 Pobitno

**Cena: 435 000 PLN**

Gabriela Mucha  
tel. **781 483 383**  
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 38/7393/OLS          |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Kurpiowska       |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 7500.00 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 58.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 0                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                  |
| <b>Balkon:</b>                | nie                  |



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na sprzedaż **lokal na parterze** o powierzchni **58 m2** znajdujący się na osiedlu **Pobitno w Rzeszowie**. Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako lokal gastronomiczny, salon fryzjerski, kosmetyczny, masażu z uwagi na dostępne przyłącza wody.

### Opis nieruchomości:

- powierzchnia 57,78 m2
- w skład lokalu wchodzi 5 pomieszczeń
- wysokość 3,109 m i 2,694 m
- szerokość 4,437 m
- parter
- blok z 1993 rok
- czynsz administracyjny ok. 760 zł

### Opis nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja os. Pobitno
- w ciągu handlowym
- lokal dostępny od zaraz
- możliwość aranżacji na własne potrzeby
- ekspozycja południowy wschód
- okna plastikowe
- płytki na podłodze
- dostęp do wody w 4 pomieszczeniach
- witryna

- możliwość zamieszczenia reklamy zewnętrznej

**Cena nieruchomości:**

- 435 000 zł netto - do negocjacji

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha  
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296  
tel. 781 483 383  
gabriela@1pietro.net  
Numer propozycji: GM 196

Biuro Nieruchomości  
Pierwsze Piętro  
al. Okulickiego 12  
35-222 Rzeszów