

## Dom do remontu w dobrej cenie - Łowisko

**Cena: 299 000 PLN**

Marcin Jarosz  
tel. **724 727 136**  
marcin@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 474/7393/ODS         |
| <b>Miasto:</b>                | Łowisko              |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 3051.02 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 98.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 2                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                  |
| <b>Balkon:</b>                | nie                  |



Biuro nieruchomości "Pierwsze Piętro" przedstawia Państwu dostępny w naszej ofercie dom wolnostojący do remontu zlokalizowany w miejscowości Łowisko.

**Zapraszamy na prezentację.**

**Oferta na wyłączność - jedynie w biurze nieruchomości "Pierwsze Piętro".**

**Opis nieruchomości:**

- dom murowany wolnostojący do remontu
- powierzchnia zabudowy - **98m<sup>2</sup>**
- ogrzewanie **za pomocą pieca węglowego**
- **wymieniona stolarka okienna oraz drzwi zewnętrzne**
- \* **dom był właśnie przygotowywany do kapitalnego remontu**
- powierzchnie dodatkowe:
  - a/ piwnica (3 pomieszczenia)
  - b/ strych
  - c/ budynek niemieszkalny (stodoła) o powierzchni zabudowy - **132m<sup>2</sup>**
- powierzchnia działki - **0,23 ha/**
- wymiary działki: długość 243m x szerokość 13m
- numery działek - 1532, 1531
- ukształtowanie działki - płaska
- dostępne media:
  - a/ prąd
  - b/ woda

c/ gaz - doprowadzony do ściany zewnętrznej budynku  
d/ kanalizacja

Układ nieruchomości:

- piwnica - kotłownia, kuchnia gospodarcza, pomieszczenie gospodarcze, korytarz
- parter - korytarz, kuchnia, pokój,, sypialnia, łazienka z WC,
- strych

**Atuty nieruchomości:**

- ogromny potencjał na własne aranżacje
- możliwość oddzielenia dwóch kondygnacji i zrobienia dwóch niezależnych lokali mieszkalnych
- dwie kuchnie
- wszystkie media (woda, prąd, gaz, kanalizacja)
- utwardzona droga dojazdowa
- niska cena
- duża działka

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Cena nieruchomości:

- **299 000 PLN - do negocjacji**

Lokalizacja:

- **Łowisko 283**, gmina Kamień, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie

Marcin Jarosz

tel. **724 727 136**

mail: marcin@1pietro.net

nr propozycji **MJW 130**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów