

Powierzchnia magazynowo-biurowa 612 m2 Rzeszów

Cena: 15 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	14/7393/OHW
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	24.51 zł
Powierzchnia:	612.00 m ²
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na wynajem **halę magazynową z rampą rozładunkową** o powierzchni ponad **600 m2** zlokalizowaną na pierwszym parterze w okolicach ul. Okulickiego w Rzeszowie.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia: 612 m2
- piętro 1/1
- maksymalna wysokość 4,3 m, minimalna wysokość 2,9 m
- dwa wejścia do lokalu
- rampy rozładunkowe
- winda towarowa do 1 tony
- plac utwardzony
- dojazd drogą asfaltową

Atuty nieruchomości:

- obiekt wolnostojący
- bardzo dobra lokalizacja
- łatwy dojazd do obwodnicy i drogi ekspresowej
- dojazd drogą asfaltową
- wjazdy utwardzone kostką brukową
- plac manewrowy dla samochodów ciężarkowych
- duży parking
- rampa rozładunkowa 2,3 x 2x6 m
- posadzka betonowa, niepylna

- okna plastikowe
- dwustronna ekspozycja południowy zachód i północny wschód
- instalacja alarmowa
- sieć wodociągowa, prąd, CO
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- kanalizacja sanitarna i burzowa
- instalacje teletechniczne
- monitoring
- światłowod

Cena nieruchomości:

- 15 000 PLN - do negocjacji
- dodatkowo płatne media wg. zużycia (podliczniki)
- ogrzewanie rozliczane ryczałtowo

Zapraszam na prezentacje, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: GM 197

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów