

Z dużym tarasem z kom. lok. w zielonej okolicy

Cena: 650 000 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2354/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. św. Rocha
Cena za m²:	12172.28 zł
Powierzchnia:	53.40 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1
Liczba pięter:	3
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	tak



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje trzypokojowe mieszkanie z przynależną komórką lokatorską - na sprzedaż. Nieruchomość znajduje się na kameralnym, spokojnym osiedlu z widokiem na tereny zielone. Osiedle Słocina jest umiejscowione z dala od zgiełku, mimo to jest dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Opis nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **53,40 m² oraz dwie loggie (15,22 m², 4,59 m²)**
- w skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym (20,05 m²) , dwa niezależne pokoje (11,80 m², 8,78 m²), przedpokój (8,33 m²) oraz łazienka (4,44 m²)
- piętro **1 z 3 / blok z 2018 roku z pustaka z windą**
- ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania za pomocą kotłowni umieszczonej w bloku
- do mieszkania przynależy **komórka lokatorska (5,31 m²)**
- czynsz w wysokości **ok. 500 PLN (za 2 os.)**

Atuty nieruchomości:

- **sprzedawane z częściowym umeblowaniem**
- **gotowe do zamieszkania**
- **przynależna duża komórka lokatorska**
- parking ogólnodostępny / nie ma problemu z zaparkowaniem
- kameralne, spokojne osiedle z terenami zielonymi
- **niski czynsz (ok. 500 PLN za 2 os.)**
- **duży taras**
- **dwa niezależne pokoje**
- **sprzęt RTV/AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zamrażarka, mikrofalówka, zmywarka,**

telewizor)

- świetna lokalizacja / dobrze skomunikowana z centrum miasta

Cena nieruchomości:

- 650 000 PLN - cena za mieszkanie wraz z komórką lokatorską

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Słocina, ul. św. Rocha

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 183**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów