

Reprezentacyjny apartament w samym sercu miasta

Cena: 3 800 PLN

Edyta Ludera
tel. **576 916 567**
edyta@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	234/7393/OMW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Lubelska
Cena za m²:	57.58 zł
Powierzchnia:	66.00 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	7
Liczba pięter:	18
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje nową ofertę: **szykowny apartament** na wynajem, ulokowany w prestiżowym "**podniebnym apartamentowcu**" w Rzeszowie. Pełna infrastruktura w sąsiedztwie, **mieszkanie w stanie idealnym, nigdy nie zamieszkałe**. Usytuowane na **7. piętrze** wysokiego apartamentowca przy **ulicy Lubelskiej** w Rzeszowie. Niewątpliwie dużym atutem jest **klimatyzacja**.

Wynajem mieszkania: **12 miesięcy**.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **66 m2** oraz **balkon**
- w skład mieszkania wchodzi: okazały **salon z wyjściem na słoneczny balkon**, strefa jadalni, wydzielona kuchnia, łazienka, osobna toaleta
- piętro **7. z 18.**
- budynek z windą z **2018 roku**
- **ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania z sieci miejskiej**
- do mieszkania przynależy **komórka lokatorska**

Atuty nieruchomości:

- **prestiżowa okolica**
- **panoramiczny widok**
- nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych
- kompleksowo umeblowane i wyposażone
- duże szafy i schowki

- salon połączony z wyjściem na balkon
- przestronna łazienka
- osobna toaleta
- okna PVC w całym mieszkaniu
- **klimatyzacja**
- **wolne od zaraz**

Opłaty:

- odstępné w kwocie **3800 zł**
- czynsz administracyjny w kwocie **460 zł/ 1 os.**
- kaucja jednorazowa- zwrotna **3800 zł**
- **dodatkowo płatny prąd**

Mieszkanie dedykowane dla osób pracujących-narodowości polskiej, bez zwierząt.

Serdecznie zapraszam na prezentacje w dogodnym terminie.

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Lokalizacja:

- Rzeszów, **ul. Lubelska**

Edyta Ludera

tel. 576 916 567

mail: edyta@1pietro.net

nr propozycji EL 171W