

Magazynowo produkcyjna, Ogrzewana, Przemysłowa

Cena: 12 500 PLN

Jakub Stawicki
tel. **729 960 454**
jakub@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	207/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Ciepłownicza
Cena za m²:	25.00 zł
Powierzchnia:	500.00 m ²
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia ofertę wynajmu hali przemysłowej w Rzeszowie o łącznej powierzchni **504m²** zlokalizowanej we wschodniej części Rzeszowa z szybkim dojazdem do drogi krajowej nr **94 i 97** oraz autostrady **A4** i drogi **S19**.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia hali **288m²** + powierzchnia socjalna (dwie szatnie, WC, WC + prysznic, kuchnia) **72m²** + open space **72m²** + magazyn, wentylatornia i kotłownia **72m²**,
- **łączna powierzchnia 504m²**,
- teren przemysłowy,
- działka utwardzona i ogrodzona,
- media (opomiarowane): en. elektryczna, woda, kanalizacja
- **dostępność od 1 czerwca 2024 roku,**

Specyfikacja hali:

- wymiary powierzchni produkcyjnej: długość 24 m, szerokość 12 m
- magazyn wymiary długość 6 m, szerokość 6 m
- wysokość hali w prześwicie 3,90 m,
- wysokość hali w kalenicy 6,00 m,
- bramy wjazdowa szerokość 3,50 m, wysokość 3,15 m,

Atuty nieruchomości:

- posadzka przemysłowa
- centralna wentylacja odpowiedzialna za: wentylację, klimatyzację, ogrzewanie,

- instalacja centralnego sprężonego powietrza
- instalacja elektryczna, oświetlenie
- zasilanie z własnej stacji transformatorowej
- instalacja alarmowa

Cena nieruchomości:

- 12 500 zł netto,
- + koszty zużytych mediów,
- + kaucja,

Jakub Stawicki

tel. **729-960-454**

mail: jakub@1pietro.net

nr propozycji JS 489

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów