

dwa mieszkania, oddanie II kw. 2024, brak prowizji

Cena: 1 298 250 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2352/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Rubinowa
Cena za m²:	7500.00 zł
Powierzchnia:	173.10 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje dwa ekonomiczne mieszkania w stanie deweloperskim wykonane w technologii pasywnej usytuowane przy ul. Rubinowej w Rzeszowie.

Kupujący nie płaci prowizji oraz podatku PCC.

Dwa mieszkania na jednej Księdze Wieczystej (**brak możliwości zakupu pojedynczego mieszkania**).

Cechy nieruchomości:

- łączna powierzchnia mieszkań **173,10 m²** oraz **dwa tarasy (5,40 m² oraz 6,30 m²)**
- mieszkania sprzedawane w **stanie deweloperskim**
- ogrzewanie mieszkań grzejnikami panelowymi na podczerwień
- **dwa przynależne miejsca postojowe** (w cenie zakupu)
- oddanie nieruchomości przewidziane na **II kwartał 2024 roku**

Układ pomieszczeń:

***mieszkanie 1 (piętro)** - salon z aneksem kuchennym (22,40 m²), sypialnia (14,10 m²), sypialnia (10 m²), łazienka (6,80 m²), pom. gosp. (5,90 m²), łączna komunikacja (30,60 m²)

***mieszkanie 2 (poddasze)** - salon z aneksem kuchennym (30,70 m²), sypialnia (14,60 m²), sypialnia (9,80 m²), łazienka (8 m²), pom. gosp. (2,80 m²), komunikacja (11,30 m²)

Atuty nieruchomości:

- **dwa niezależne mieszkania**
- budynek wykonany w **technologii pasywnej** (minimalne koszty ciepła oraz ciepłej wody)
- **ekonomiczne ogrzewanie** (grzejniki panelowe na podczerwień)

- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (**rekuperacja**)
- **fotowoltaika** z niezależnym przyłączem
- okna PVC, energooszczędne, **3-szybowe, 7-komorowe**
- budynek ocieplony **styropianem 20-25 cm**
- drzwi wejściowe **antywłamaniowe 50 dB**
- **brak czynszu** (indywidualnie opomiarowane media)
- oświetlenie zewnętrzne
- **parapety aglomarmur**
- grzejnik drabinkowy w łazience
- **cztery ustawne sypialnie**
- szybki dojazd do centrum Rzeszowa
- **mieszkania dwustronne**

Cena nieruchomości:

- **1 298 250 PLN - cena za dwa mieszkania oraz dwa miejsca postojowe**

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Załęże, ul. Rubinowa

Krystian Kowal
tel. +48 574 727 059
krystian@1pietro.net
nr propozycji KK 305

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów