

Przy drodze głównej, Światłowód, Parking, Klima.

Cena: 19 800 PLN

Jakub Stawicki
tel. **729 960 454**
jakub@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	203/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	al. gen. Władysława Sikorskiego
Cena za m²:	45.83 zł
Powierzchnia:	432.00 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Piętro:	1
Liczba pięter:	3
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia ofertę wynajmu domu mieszkalnego , **całkowicie wyremontowany** i przygotowany do prowadzenia działalności m.in. kosmetycznej (fryzjer, kosmetyczna, wizażystka, medycyna estetyczna itp.), logopedia, psychologia, szkoła językowa, biuro nieruchomości, firma z branży IT (światłowód), fizjoterapia.

Przy budynku znajduje się również garaż o powierzchni 60m².

Oferta na wyłączność - zapraszam do współpracy.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia zabudowy domu 117m², powierzchnia użytkowa **266,84m²**,
- powierzchnia zabudowy garażu 68m², powierzchnia użytkowa **60m²**,
- całkowita powierzchnia budynku - **432m²**,
- budynek z 1980 roku - **remont w 2020 roku** w tym wymiana wszystkich instalacji,
- budynek 3-kondygnacyjny + poddasze,
- powierzchnia działki 12,34ar -szlaban automatyczny, całość zasypana kamieniem - parking,
- wszystkie media z sieci miejskiej - woda, kanalizacja, prąd, gaz,
- wjazd z drogi głównej,

Atuty nieruchomości:

- budynek po kapitalnym remoncie,
- **lokalizacja przy drodze głównej** - świetnie miejsce na reklamę,
- pomieszczenia wykończone, przygotowane pod działalność - w każdym dostęp do wody,

- indywidualna klimatyzacja w większości pomieszczeń,
- zainstalowany system do rekuperacji,
- internet w każdym pomieszczeniu,
- monitoring w środku oraz na zewnątrz,
- nagłośnienie w całym budynku,
- brama wjazdowa ze szlabanem,
- możliwość podziału parkingu - 2 niezależne wjazdy,

Cena nieruchomości:

- 19 800 zł netto
- + kaucja
- + zużyte media

Lokalizacja:

- Rzeszów, ul. Sikorskiego,

Jakub Stawicki

tel. **729-960-454**

mail: jakub@1pietro.net

nr propozycji JS 477

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów