

## Nowoczesny 2 piętrowy obiekt 319 m2 do adaptacji

**Cena: 15 950 PLN**

Gabriela Mucha  
tel. **781 483 383**  
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 200/7393/OLW          |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów               |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Strażacka         |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 50.00 zł              |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 319.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Piętro:</b>                | 1                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na wynajem **nowoczesny i energooszczędny dwupiętrowy obiekt o powierzchni 319 m2** zlokalizowany na osiedlu Drabinianka w Rzeszowie. Lokal do własnej aranżacji, dostępny od zaraz.

### Opis nieruchomości:

- powierzchnia 319 m2
- parter: komunikacja, open space, łazienka z WC, pokój socjalny, schowek/serwerownia
- piętro: komunikacja, open space, łazienka z WC, pokój socjalny, balkon
- budynek z 2011 roku
- ogrzewanie gazowe
- prywatny parking
- obiekt ogrodzony i monitorowany

### Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, dojazd do centrum w kilka minut
- dojazd drogą utwardzoną
- wokół obiektu kostka
- nowoczesne budownictwo
- możliwość aranżacji na własne potrzeby
- okna PCV
- na podłogach płytki oraz wykładzina
- instalacja fotowoltaiczna
- ładowarka do samochodów EV

- dwie łazienki
- dwa pomieszczenia socjalne
- alarm

**Cena nieruchomości:**

- 15 950 zł netto - odstępné
- media wg. zużycia
- kaucja w wysokości jednego odstępnego

Zapraszam na prezentacje, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha  
tel. 781 483 383  
gabriela@1pietro.net  
Numer propozycji: GM 192

Biuro Nieruchomości  
Pierwsze Piętro  
al. Okulickiego 12  
35-222 Rzeszów