

Lokal handlowo-usługowy 157 m2 w centrum

Cena: 4 955 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	191/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	al. Józefa Piłsudskiego
Cena za m²:	31.50 zł
Powierzchnia:	157.28 m ²
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia do wynajęcia **lokal na parterze o powierzchni 157 m2** zlokalizowany w centrum Rzeszowa. Nieruchomość sprawdzi się jako lokal handlowo-usługowy oraz biuro.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia 157 m2
- w skład lokalu wchodzi: open space, toaleta, pomieszczenie socjalne
- parter
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- parking przy ulicy

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, centrum miasta
- lokal przy ulicy o dużym natężeniu przechodni
- możliwość dostosowania lokalu do odpowiedniej działalności
- dwa niezależne wejścia
- winda towarowa
- możliwość zamieszczenia reklamy zewnętrznej

Cena nieruchomości:

- 4960 zł – odstępn
- 3000 zł – czynsz do spółdzielni (średnia z roku 2023)
- energia elektryczna wg. zużycia

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: GM 185

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów