

## Gotowe nowe 3 pokoje super lokalizacja!

**Cena: 610 000 PLN**

Larysa Buzynar  
tel. **576 326 524**  
larysa@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 2320/7393/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Bałtycka         |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 11881.57 zł          |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 51.34 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 3                    |
| <b>Piętro:</b>                | 6                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 10                   |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                  |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                  |
| <b>Balkon:</b>                | tak                  |



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro proponuje zakup **nowoczesnego mieszkania , wykończonego w wysokim standardzie w dogodnej lokalizacji**, mieszkanie usytuowane na szóstym piętrze z cichą windą ,rok budowy 2022.

Opis nieruchomości :

- jednopoziomowe mieszkanie o powierzchni **51,34 m2** oraz przynależna komórka lokatorska 3,06m2  
**w skład lokalu wchodzi :**

- salon z aneksem kuchennym: 27,50 m2
- pokój: 8,66 m2
- łazienka: 5,61 m2
- pokój: 9,57 m2
- balkon: 4,90 m2

- piętro **6 /10 rok budowy 2022**

- **ogrzewanie mieszkania oraz wody z sieci miejskiej**

- miejsce postojowe na parkingu ogólnodostępnym,

- możliwość dokupienia miejsca postojowego w cenie 40 000 zł

- czynsz w wysokości **600 zł**

Atuty nieruchomości:

- dopracowany układ i starannie urządzone wnętrza ,umeblowane
- w mieszkaniu **materiały wykończeniowe wysokiej klasy: panele . płytki**
- wyposażona kuchnia w najwyższej klasy sprzęt AGD: zmywarka, mikrofalówka, kuchnia z płytą indukcyjną.

**- nowoczesne i estetyczne**

- mieszkanie jest jasne i nasłonecznione
- szybki dostęp do centrum Rzeszowa około 5/10 minut, szybki dojazd do A4 i S19.

Szczegółowe informacje możemy udostępnić podczas spotkania.  
Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Cena nieruchomości :

**620 000** PLN – cena za nieruchomość

Lokalizacja :

Rzeszów, ul. Bałtycka

Larysa Buzynar

+48 576 326 524

mail: larysa@1pietro.net

nr propozycji LB 112