

Dom z widokową działką przy lesie

Cena: 465 000 PLN

Larysa Buzynar
tel. **576 326 524**
larysa@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	441/7393/ODS
Miasto:	Nowy Borek
Cena za m²:	2767.86 zł
Powierzchnia:	168.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia ofertę domu wolnostojącego w stanie surowym do wykończenia we własnym stylu, dodatkowo z urokliwą altaną z wędzarnią, a wszystko na prawie 13 arowej działce, nachylonej w północną stronę przy lesie .

Opis nieruchomości:

- nieruchomość wybudowana w 2022 roku według projektu Alfa III
- dom o powierzchni całkowitej 168,41m²
- dom o powierzchni użytkowej 98.36 m²
- działka 12,41 ar
- w skład domu wchodzi:
 - *parter - salon z jadalnią, kuchnia, spiżarnia, pokój 1, pokój 2, łazienka, pom. gospodarcze oraz garaż
 - *I piętro - trzy niezależne pokoje, garderoba, łazienka oraz korytarz
- 1-piętrowy / dom z 2022 z pustaka
- ogrzewanie domu oraz wody planowane za pomocą pompy ciepła + fotowoltaika
- i/lub indywidualny zbiornik gazu

Atuty nieruchomości:

- wyjście na przestrzenny ogród (z salonu)
- widokowa działka oraz przylega do lasu
- media (woda, prąd) podłączone do domu
- droga dojazdowa utwardzona
- dach pokryty blachodachówką modułową

- posiada przewody kominowe, wentylacje murowane systemem kominowym
 - osobna altanka z wędzarnią oraz murowanym grillem opalana drewnem(opcjonalnie domek dla gości)
 - ekspozycja południowo-północna
 - świetna lokalizacja - szybki dojazd do centrum Rzeszowa ok 20 minut
 - dostęp do całej infrastruktury, w pobliżu kościoł,sklepy, apteka, przedszkole, przystanek autobusowy
 - położona jest z dala od głównej ruchliwej drogi co gwarantuje nam ciszę i spokój.
 - liczne tereny rekreacyjne, las trasy rowerowe (Green Velo)
- Szczegółowe informacje możemy udostępnić podczas spotkania.
Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Cena nieruchomości : 465 000,00 zł

Lokalizacja:

- Nowy Borek , gmina Błażowa

Larysa Buzynar

+48 576 326 524

mail: larysa@1pietro.net

nr propozycji LB 108