

ogródek, świetna okolica, brak prowizji dla biura

Cena: 429 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2306/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Dworzysko
Cena za m²:	10532.78 zł
Powierzchnia:	40.73 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje przestronne mieszkanie z dużym ogródkiem usytuowane w spokojnej i bardzo dobrze skomunikowanej okolicy przy ul. Dworzysko w Rzeszowie.

Brak prowizji dla biura nieruchomości oraz podatku PCC.

Cechy nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa: **40,73 m² + ogródek (29 m²)**
- sprzedawane w **stanie deweloperskim**
- w skład mieszkania wchodzi: wiatrołap (2,01 m²), przedpokój (5,69 m²), pokój (7,40 m²), łazienka (3,68 m²), salon z aneksem kuchennym (19,73 m²) oraz schowek (2,22 m²)
- piętro: **parter** z 1
- ogrzewanie mieszkania oraz wody za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania
- **przypisane miejsce postojowe** (dodatkowo płatne)
- oddanie budynków przewidziane na **I kwartał 2025 roku**

Atuty nieruchomości:

- **funkcjonalny rozkład** pomieszczeń
- **duży, ogrodzony ogródek**
- **cicha i spokojna okolica** wśród terenów zielonych
- **osiedle bardzo dobrze skomunikowane** (1 min do przystanku, 8 min do centrum Rzeszowa, 5 min do dróg A4/S19/S9, 15 min do Jasionki)
- **indywidualne opomiarowanie**, brak części wspólnych z sąsiadem
- **przestronny salon z aneksem kuchennym** (19,73 m²) z wyjściem na ogródek od strony wschodniej

- **dodatkowy schowek** pod schodami
- **brak czynszu**
- **okna PVC, 3-szybowe**
- drzwi zewnętrzne ocieplone w kolorze okien
- ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych
- **docieplenie styropianem (20 cm)**
- tynki wewnętrzne gipsowe
- **kostka brukowa na podejściach oraz parkingach**
- **możliwość dokupienia drugiego miejsca postojowego** (szczegóły u agenta prowadzącego)
- mieszkanie **dwustronne** / ekspozycja: **wschód, zachód**

Cena nieruchomości:

- **429 000 PLN - cena za nieruchomość w stanie deweloperskim**
- **20 000 PLN - cena za miejsce postojowe**

Lokalizacja:

- **Rzeszów, os. Przybyszówka, ul. Dworzysko**

Krystian Kowal
tel. +48 574 727 059
mail. krystian@1pietro.net
nr propozycji: KK 295/1

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów