

Dom w cenie mieszkania dostępny od już-Raławówka

Cena: 669 000 PLN

Marcin Jarosz
tel. **724 727 136**
marcin@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	471/7393/ODS
Miasto:	Raławówka
Cena za m²:	2484.22 zł
Powierzchnia:	269.30 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości "Pierwsze Piętro" przedstawia Państwu dostępny w naszej ofercie dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany w Raławówce w odległości 1 km od granicy Rzeszowa. **Zapraszamy na prezentację.**

Oferta na wyłączność - jedynie w biurze nieruchomości "Pierwsze Piętro".

Zapraszamy biura nieruchomości z klientami do **współpracy** przy sprzedaży tej nieruchomości.

Opis nieruchomości:

- dom w zabudowie bliźniaczej z 1985
- powierzchnia użytkowa domu - **138,29 m2** w tym:
 - a/ powierzchnia parteru - **71,98 m2**
 - b/ powierzchnia poddasza - **66,31 m2**
- powierzchnie dodatkowe:
 - a/ powierzchnia piwnic - **71,22 m2**
 - * **wysokość piwnic - 220 cm**
 - b/ powierzchnia strychu - **53,79 m2**
- ogrzewanie domu **za pomocą pieca węglowego**
- ogrzewanie wody **za pomocą pieca gazowego**
- **wymieniona stolarka okienna oraz drzwi zewnętrzne**
- **garaż wolnostojący** o powierzchni **24,28m2** / jedno stanowiskowy
- powierzchnia działki - **0,688 ha**/ wymiary: długość 60m x szerokość 11m

Układ nieruchomości:

- piwnica - kotłownia, kuchnia gospodarcza, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, WC, garaż
- parter - wiatrołap, korytarz, salon, jadalnia,, kuchnia, spiżarnia,
- piętro - trzy niezależne pokoje, korytarz, duża łazienka (z wanną i prysznicem)
- strych

Atuty nieruchomości:

- ogromny potencjał na własne aranżacje
- możliwość oddzielenia dwóch kondygnacji i zrobienia dwóch niezależnych lokali mieszkalnych
- dwie kuchnie + spiżarnia
- przestronny salon z kominkiem
- duży garaż
- media (woda, prąd, gaz, kanalizacja)
- utwardzona droga dojazdowa
- świetna lokalizacja

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Cena nieruchomości:

- **669 000 PLN**

Lokalizacja:

- Raławówka

Marcin Jarosz

tel. **724 727 136**

mail: marcin@1pietro.net

nr propozycji **MJWD 115**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów