

Przestranny dom na dużej działce 20 min od Rzeszowa

Cena: 1 100 000 PLN

Edyta Ludera
tel. **576 916 567**
edyta@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	407/7393/ODS
Miasto:	Nowa Wieś
Cena za m²:	38.46 zł
Powierzchnia:	260.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	8
Liczba pięter:	3
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia na sprzedaż piękny dom położony na dużej 46 ar działce. Nieruchomość ta jest doskonałym wyborem dla wielodzietnej rodziny, lub rodziny wielopokoleniowej.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **260 m²**
- działka **46 ar**
- dom z 1990r.
- media (woda, prąd, gaz)
- podjazd utwardzony
- garaż w bryle budynku (1 miejsce)
- utwardzona droga dojazdowa
- ogrzewanie: piec gazowy dwu-funkcyjny
- dom ocieplony (10 cm styropianu)
- dach pokryty blachą
- na działce położony budynek gospodarczy (może pełnić funkcje garażu - 2 miejsca)
- na działce ulokowana piwnica
- dom otoczony żywopłotem
- **istnieje możliwość sprzedaży nieruchomości z większą powierzchnią działki (dodatkowe 80 ar)**

Układ pomieszczeń:

Parter:

- korytarz 8,8 m²

- kuchnia z jadalnią – 25 m2
- sypialnia – 16 m2
- łazienka (wanna, prysznic)
- WC
- pokój gospodarczy - 12 m2

I piętro:

- pokój – 20 m2
- pokój - 18 m2
- kuchnia – 9,9 m2
- spiżarka – 4,2 m2
- łazienka – 3,8 m2 (prysznic)
- salon 18 m2

II piętro:

- pokój 18,9 m2
- pokój – 18 m2
- salon - 13,9 m2
- łazienka – 4,1 m2 (prysznic)
- garderoba

Atuty nieruchomości:

- cicha spokojna okolica
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- dużo terenów zielonych
- możliwość wydzielenia 3 odrębnych mieszkań
- zabudowa domów jednorodzinnych w pobliżu
- dojazd do centrum Rzeszowa 20 minut
- duża działka
- na działce znajduje się oczko wodne
- działka podzielona na część wypoczynkową i gospodarczą
- w pobliżu szkoła oraz kościół a także przystanek autobusowy

Oferta **wyłącznie** w Biurze Pierwsze Piętro

Cena nieruchomości:

- **1 100 000 PLN**

Lokalizacja:

- Nowa Wieś k. Czudca

Edyta Ludera

tel. +48 **576 916 567**

edyta@1pietro.net

Nr oferty: RP133

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów