

## Obiekt komercyjny 2350 m2 blisko Rzeszowa

**Cena: 3 900 000 PLN**

Gabriela Mucha  
tel. **781 483 383**  
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 23/7393/OLS            |
| <b>Miasto:</b>                | Lubenia                |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 1659.57 zł             |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 2350.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                      |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                    |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                    |
| <b>Balkon:</b>                | nie                    |



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro, prezentuje na sprzedaż nieruchomość składającą się z części biurowej, produkcyjnej, magazynowej, pomieszczeń socjalnych, dużego asfaltowego placu manewrowego, parkingu przed budynkiem. Obiekt zlokalizowany jest 11 km od Rzeszowa.

**KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**

Opis nieruchomości:

- obiekt o łącznej powierzchni 2350 m<sup>2</sup>
- część biurowa ok. 250 m<sup>2</sup>, część magazynowa ok. 2100 m<sup>2</sup>
- plac manewrowy 5000 m<sup>2</sup>
- waga najazdowa, łatwy dojazd samochodów ciężarowych
- stacja paliw
- wszystkie media doprowadzone do budynku
- hale magazynowe o wysokości 5 m, z dużymi bramami
- miejsca parkingowe na ok. 80 samochodów

Atuty nieruchomości:

- ok. 13 minut samochodem od miasta wojewódzkiego
- ok. 6 min od węzła Babica drogi S19
- wydana decyzja administracyjna na rozbudowę lokalu
- ogrzewanie gazowe
- pomieszczenia socjalne z wejściem na kartę
- klimatyzacja w pomieszczeniach biurowych

- okna PCV
- alarm

Cena nieruchomości:  
- 3 900 000 zł

Zapraszam na prezentacje, za pośrednictwo nie pobieramy prowizji od kupującego.

Gabriela Mucha  
tel. 781 483 383  
gabriela@1pietro.net  
Numer propozycji: GM 103

Biuro Nieruchomości  
Pierwsze Piętro  
al. Okulickiego 12  
35-222 Rzeszów