

Działka inwestycyjna - wszystkie media - Magiczna

Cena: 1 431 752 PLN

Marcin Jarosz
tel. **724 727 136**
marcin@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty: 257/7393/OGS
Miasto: Rzeszów
Ulica: ul. Magiczna
Cena za m²: 259.00 zł
Powierzchnia: 5528.00 m²
Cena za ar: 25900zł



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **działkę inwestycyjną** zlokalizowaną przy **ul. Magicznej w Rzeszowie** - działka idealna pod budowę zabudowy **szeregowej, bliźniaczej lub jednorodzinnej**.

Oferta na wyłączność - wyłącznie w biurze **Pierwsze Piętro**

Opis nieruchomości

- numer obrębu: **224 / BIAŁA II**
- numery działek: **79 i 78/1**

* **79** - powierzchnia - **14,57 ar**
- kształt - prostokąt
- ukształtowanie terenu - płaskie
- wymiary - szerokość **22,5m** X długość **68,75m**

* **78/1** - powierzchnia - **40,71 ar**
- kształt - nieregularny
- ukształtowanie terenu - płaskie
- wymiary - szerokość **73m** X długość **74m** X szerokość **43m** X długość **30m** X szerokość **29m** X długość **41m**
- powierzchnia całkowita działek - **55,28 ar**
- kształt - nieregularny
- ukształtowanie terenu - płaskie
- wymiary - szerokość **73m** X długość **95m** X szerokość **43m** X długość **30m** X szerokość **29m** X długość **63m**

Dostępne Media:

- **Gaz** - zlokalizowany bezpośrednio na działce
- **Prąd** - zlokalizowany bezpośrednio na działce
- **Woda** - zlokalizowana bezpośrednio na działce
- **Kanalizacja** - zlokalizowana bezpośrednio na działce

Potencjał nieruchomości:

- możliwość zabudowy - idealne wymiary pod inwestycję deweloperską - zabudowę szeregową, bliźniaczą lub jednorodzinną

Cena:

- cena za całość - **1 431 752 PLN** - do negocjacji
- cena za ar - **25 900 zł** - do negocjacji

Lokalizacja:

Rzeszów ul. **Magiczna**

* przy tej ulicy została zrealizowana inwestycja deweloperska - zabudowa szeregową "**Magiczne Osiedle**"

Marcin Jarosz

tel. 724 727 136

marcin@1pietro.net

nr propozycji: MJWD 101

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów