

2-poziomowe, duże tarasy, brak prowizji dla biura

Cena: 996 588 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	1897/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Aleksandra Zelwerowicza
Cena za m²:	9400.00 zł
Powierzchnia:	106.02 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje dwupoziomowe mieszkanie na piętrze z dwoma miejscami postojowymi usytuowane przy ul. Zelwerowicza.

Kupujący nie płaci prowizji oraz podatku PCC.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **106,02 m2** oraz **dwa tarasy (32,11 m2 oraz 15,07 m2)**
- mieszkanie sprzedawane jest w **stanie deweloperskim**
- w skład mieszkania wchodzi:
 - ***parter:** hol (5,66 m2), klatka schodowa (5,12 m2)
 - ***I piętro:** klatka schodowa (7,30 m2), korytarz (7,11 m2), łazienka (6,08 m2), salon z kuchnią (22,05 m2), sypialnia (11,56 m2), pokój (12,02 m2), pokój (9,19 m2)
 - ***II piętro:** komunikacja (2,18 m2), WC (1,76 m2), pokój (15,99 m2)
- piętro: **1 z 2**
- ogrzewanie mieszkania oraz wody za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania
- **dwa przypisane miejsca postojowe**
- oddanie budynków przewidziane **na I kwartał 2024 roku**

Atuty nieruchomości:

- **dwa duże tarasy**
- **ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu**
- **dwupoziomowe**

- **okna PVC, 3-szybowe**
- zamontowany klimatyzator pokojowy w salonie
- **brak czynszu**
- pełna instalacja elektryczna
- drzwi wejściowe z ciepłym progiem
- parking i podejścia wybrukowane kostką
- **niezależne wejścia do mieszkań**
- funkcjonalny układ
- pełne uzbrojenie (woda, prąd, gaz, kanalizacja)
- **cicha i spokojna okolica z szybkim dojazdem do centrum**
- mieszkanie dwustronne / ekspozycja: północny-wschód, południowy-zachód

Cena nieruchomości:

- **996 588 PLN - cena za mieszkanie w stanie deweloperskim wraz z dwoma miejscami postojowymi**

Lokalizacja:

- **Rzeszów, os. Zalesie, ul. Zelwerowicza**

Krystian Kowal
tel. 574 727 059
krystian@1pietro.net
nr propozycji MW165A

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów