

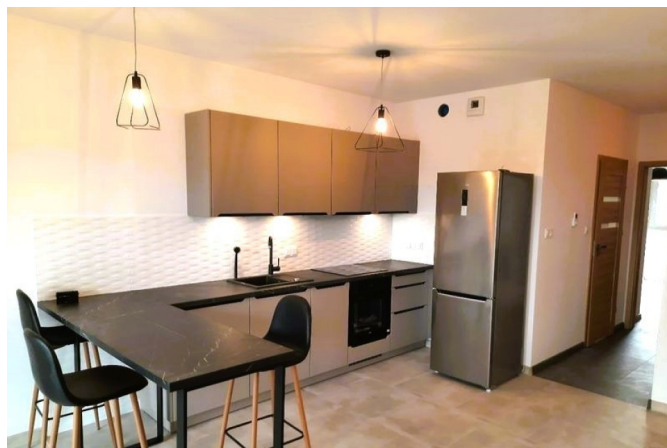
Nowe 3 pokojowe z msc postojowym

Cena: 2 600 PLN

Larysa Buzynar
tel. **576 326 524**
larysa@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	231/7393/OMW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Wołyńska
Cena za m²:	44.07 zł
Powierzchnia:	59.00 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	4
Liczba pięter:	8
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **przestronne trzypokojowe mieszkanie** z pięknym widokiem na panoramę miasta, mieszkanie usytuowane na 4 piętrze z windą w nowym bloku z 2021 roku przy ul. Wołyńskiej, os. Karoliny.

Wynajem mieszkania minimum na 12 miesięcy. Idealne dla rodziny ,osób pracujących i studentów.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa 59 m2 oraz balkon
- w skład mieszkania wchodzi:
 - salon z aneksem kuchennym 26m
 - 2 osobne pokoje : 11m, 10m
 - łazienka : kabina prysznicowa z odpływem liniowym.
 - przedpokój z szafą wnękową
- piętro 4 z 8 / budynek z windą z 2021 roku
- mieszkanie ogrzewane z miejskiej sieci
- komórka lokatorska na klatce schodowej w cenie
- miejsce w garażu podziemnym za dodatkową opłatą (150 zł/mies)

Atuty nieruchomości:

- cicha spokojna okolica z pełną infrastrukturą, w pobliżu szkoła, przedszkole, żłobek, sklepy, korty tenisowe, tereny rekreacyjne, 2 km do Bi1, dogodny dojazd do autostrady A4, do centrum miasta 5km.
- panoramiczny widok, tereny zielone
- w pełni wyposażone: zmywarka, pralka, lodówka, indukcja, piekarnik, meble, nowocześnie

- wykończone
- duże szafy i schowki
- salon z wyjściem na balkon
- błąk z 2021 roku
- miejsce w garażu podziemnym
- wolne od zaraz

Opłaty:

- odstępnę w kwocie **2600 zł**
- opłaty dodatkowe całościowo w kwocie : **675 zł** (czynsz admin., w tym po 6 m zw, zaliczka na co, ciepło, śmieci 2 os.)
 - + prąd według zużycia

- kaucja jednorazowa zwrotna **2600 zł**

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.
Umów się na prezentację.

Lokalizacja:

- Rzeszów, ul. Wołyńska

Larysa Buzynar
+48 576 326 524
mail: larysa@1pietro.net
nr propozycji LB 122W