

Garaż, Nowy Dom Bliźniak, 0% PCC, Deweloperski

Cena: 699 000 PLN

Jakub Stawicki
tel. **729 960 454**
jakub@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	467/7393/ODS
Miasto:	Trzciana
Cena za m²:	7412.51 zł
Powierzchnia:	94.30 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia ofertę sprzedaży nowych domów w zabudowie szeregowej w miejscowości Trzciana przy bezpośredniej drodze do Rzeszowa.

Oferta sprzedaży bez dodatkowych kosztów - brak podatku PCC, brak prowizji dla biura.

Opis nieruchomości:

- dom w zabudowie "bliźniaczej",
- powierzchnia użytkowa **94,30m²**,
- 2 kondygnacje - parter + piętro,
- układ pomieszczeń - korytarz, salon z aneksem, kotłownia, WC, 3 pokoje, łazienka
- przynależne 2 balkony oraz taras,
- **garaż o powierzchni 18,10 m²**,
- działka o powierzchni - **729.60m²**
- dostępne media: woda, kanalizacja, prąd
- stan deweloperski,

Atuty nieruchomości:

- szybki dojazd do Rzeszowa 14 minut,
- stan deweloperski gotowy do wykańczania,
- dom typu bliźniak - jedna ściana graniczna z sąsiadem,
- miejsce postojowe przy domu,
- oddanie domów już w III kw 2024 roku,

Standard wykończenia: (wybrane informacje):

- konstrukcja z pustaka,
- ocieplenie styropianem 20cm,
- tarasy wykończone kostką betonową,
- dachy pokryte blachą,
- tynki gipsowe,
- ogrzewanie podłogowe,
- przygotowanie arotów pod montaż fotowoltaiki,
- zagospodarowanie terenu w koło budynku,

Cena nieruchomości:

- 699 000 zł,

Lokalizacja nieruchomości:

- Trzciana,

Jakub Stawicki

tel. **729-960-454**

mail: jakub@1pietro.net

nr propozycji JS 496

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów