

Nasz Gaj- eleganckie, gotowe mieszkanie

Cena: 1 206 530 PLN

Iwona Janusz
tel. **690 979 781**
iwona.janusz@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2339/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	al. Powstańców Warszawy
Cena za m²:	13000.00 zł
Powierzchnia:	92.81 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	4
Liczba pięter:	12
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	tak



Biuro nieruchomości 1 Piętro prezentuje wyjątkowy apartament wykończony w wysokim standardzie, który zachwyca nowoczesnym wykończeniem oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. To idealna propozycja dla osób ceniących sobie **komfort, elegancję i wygodę** w codziennym życiu. Nieruchomość zlokalizowana jest na osiedlu **Nasz Gaj** - obok zielonych ogródków działkowych jak i zapewnia bliskość licznych punktów usługowych.

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **92,81 m²** + balkon **24,92m²** + loggia **5,12m²**
- w skład mieszkania wchodzi: salon z jadalnią i kuchnią, dwie sypialnie, łazienka z wanną, łazienka z prysznicem, korytarz
- piętro: czwarte z dwunastu / budynek z **2017 roku** z pustaka
- ogrzewanie mieszkania oraz wody z sieci miejskiej
- czynsz w wysokości ok. 780 zł / 2 os. + prąd + woda

Atuty nieruchomości:

- **nowoczesny design**
- jasna i przestrzenna część dzienna
- klimatyzacja
- białe panele podłogowe
- w łazienkach płytki gresowe
- wysokiej klasy sprzęt AGD: Samsung oraz Bosch
- bio kominek w salonie

- okna PVC , rolety wewnętrzne
- **piękna i elegancka wanna wolnostojąca w łazience**
- prysznic w drugiej łazience
- ogrzewanie podłogowe elektryczne w obu łazienkach
- **duży taras obejmujący kuchnię, jadalnię oraz salon**
- **ukryta pralka oraz suszarka w zabudowie meblowej**
- **drzwi wewnętrzne z ukrytą ościeżnicą**
- dużo szaf do przechowywania
- okolica z niezbędną infrastrukturą w najbliższym sąsiedztwie
- bardzo dobre połączenia autobusami miejskimi
- mieszkanie dwustronne - możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju
- **nie wymaga nakładu finansowego**
- **sprzedawane z większością wyposażenia**

Cena nieruchomości:

-1 206 530 PLN - cena za nieruchomość- do negocjacji

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Drabiniakna, al. Powstańców Warszawy

Iwona Janusz

Nr licencji PFRN 27207

tel. +48 690 979 781

iwona.janusz@1pietro.net

Nr propozycji **IJ 209**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów