

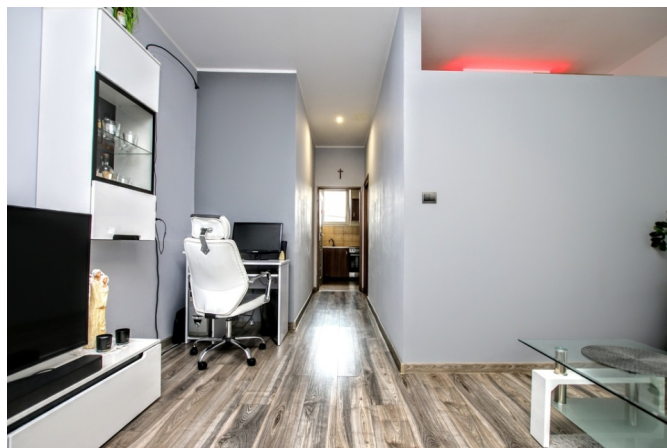
## Z ogródkiem, z przynależną piwnicą

**Cena: 430 000 PLN**

Paulina Bizoń  
tel. **690 979 761**  
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 2334/7393/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Małopolska       |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 11215.44 zł          |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 38.34 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Dobry                |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 2                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 9                    |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                  |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                  |
| <b>Balkon:</b>                | nie                  |



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje dwupokojowe mieszkanie z przynależną piwnicą oraz ogródkiem - na sprzedaż. Nieruchomość została przerobiona z lokalu usługowego na lokal mieszkalny. Cena jest do negocjacji.

Opis nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **38,34 m2 oraz ogródek**
- w skład mieszkania wchodzi: dwa niezależne pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój
- piętro **0 z 9 / blok z 1990 roku z wielkiej płyty / lokal został użytkowany w 2008 roku**
- ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania z sieci miejskiej
- do mieszkania przynależy **piwnica**
- czynsz w wysokości **430 PLN**

Atuty nieruchomości:

- **sprzedawane z całym wyposażeniem i umeblowaniem**
- **oddzielna kuchnia z oknem**
- **przynależna piwnica (ok. 4 m2)**
- parking ogólnodostępny za szlabanem
- **niski czynsz (430 PLN za 1 os.)**
- **ogródek (ok. 12 m2)**
- **możliwość użytkowania jako lokal mieszkalny bądź usługowy**
- **wysokie sufity / większa przestrzeń**
- **dwa niezależne pokoje**
- **sprzęt RTV/AGD (płyta elektryczna, piekarnik, lodówka, zamrażalka, telewizor, pralka)**

- **świetna lokalizacja** z bogatą infrastrukturą w najbliższym sąsiedztwie

Cena nieruchomości:

- **430 000 PLN - cena za mieszkanie - do negocjacji**

- **10 000 PLN - cena za przynależną piwnicę**

Lokalizacja:

**Rzeszów, os. Pobitno, ul. Małopolska**

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 177**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów