

5 pokojowe mieszkanie

Cena: 819 000 PLN

Iwona Janusz
tel. **690 979 781**
iwona.janusz@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2333/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Miłocińska
Cena za m²:	9110.12 zł
Powierzchnia:	89.90 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Piętro:	1
Liczba pięter:	1
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje mieszkanie w zabudowie szeregowej z garażem i komórką lokatorską w cenie na kameralnym, zamkniętym osiedlu.

Oferta od przedstawiciela dewelopera- **kupujący nie płaci prowizji oraz podatku PCC.**

Cechy nieruchomości:

- segment narożny o powierzchni 89,9m²
- układ pomieszczeń: salon z kuchnią 33,40m², sypialnia 10,60m², sypialnia 11,3m², sypialnia 6,3m², sypialnia 10,8m², łazienka 4,8m², łazienka/wc 3,4m², korytarz 9,2m²
- balkon 15,2 m², garaż 19,50 m² oraz komórka lokatorska 12,4 m²
- ogrzewanie nieruchomości oraz wody za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania, piętro 1 z 1
- stan deweloperski / budynek z pustaka ceramicznego, dach kryty blachodachówką
- oddanie mieszkania przewidziane na **IV kwartał 2024 roku**

Atuty nieruchomości:

- brak prowizji oraz dodatkowych kosztów
- mieszkanie w stanie deweloperskim do własnej aranżacji
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- garaż w bryle budynku oraz dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem
- okna PCV 6-komorowe, 3-szybowe

- bardzo duża komórka lokatorska (12,4 m2)
- brama garażowa z siłownikiem sterowanym pilotem
- wykonane wszystkie przyłącza techniczne
- światłowód
- kameralne, zamknięte osiedle w cichej i zielonej okolicy
- dostęp do infrastruktury miejskiej i szybki dojazd do centrum
- użyto wysokiej jakości materiałów budowlanych
- teren zamknięty z bramą na pilota
- mieszkanie dwustronne, ekspozycja: wschód-zachód

Cena nieruchomości :

- **819 000 PLN- cena za nieruchomość z miejscem postojowym w garażu oraz komórką lokatorską**

Lokalizacja :

ul. Miłocińska, Rzeszów

Iwona Janusz

Nr licencji PFRN 27207

tel. +48 690 979 781

iwona.janusz@1pietro.net

nr propozycji : IJ 300

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów