

5 pokojowe mieszkanie

Cena: 899 000 PLN

Iwona Janusz
tel. **690 979 781**
iwona.janusz@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2333/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Miłocińska
Cena za m²:	10000.00 zł
Powierzchnia:	89.90 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Piętro:	1
Liczba pięter:	1
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



POMIAR ILOŚCI I WIELKOŚCI	
100.2011 HOLA	grzejnikami 5,2
100.2002 SYPIALNIA	parobki 10,6
100.2003 SYPIALNIA	parobki 6,3
100.2004 SYPIALNIA	parobki 11,3
100.2005 ŁAZIENKA	grzejnikami 4,8
100.2006 KUCHNIA	grzejnikami 3,4
100.2007 POM. NIEMIESZKALNE	parobki 10,4
100.2008 GARAŻ	grzejnikami 19,5
	89,90 m²

UWAGA: WYMIARY PODANE SĄ W STANIE SUROWYM, BEZ TYNKU
 * 1 STANOWISKO PRZED BUDOWNIĄ NA 17 PARCELI
 * STANOWISKO W GARAŻU na 10-100m²
 * KOMÓRKA LOKATORSKA na 10-12,4m²
 * BRANŻA: 100m²

Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje mieszkanie w zabudowie szeregowej z garażem i komórką lokatorską w cenie na kameralnym, zamkniętym osiedlu.

Oferta od przedstawiciela dewelopera- **kupujący nie płaci prowizji oraz podatku PCC.**

Cechy nieruchomości:

- segment narożny o powierzchni 89,9m²
- układ pomieszczeń: salon z kuchnią 33,40m², sypialnia 10,60m², sypialnia 11,3m², sypialnia 6,3m², sypialnia 10,8m², łazienka 4,8m², łazienka/wc 3,4m², korytarz 9,2m²
- balkon 15,2 m², garaż 19,50 m² oraz komórka lokatorska 12,4 m²
- ogrzewanie nieruchomości oraz wody za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania,
- piętro 1 z 1
- stan deweloperski / budynek z pustaka ceramicznego, dach kryty blachodachówką
- oddanie mieszkania przewidziane na **IV kwartał 2024 roku**

Atuty nieruchomości:

- brak prowizji oraz dodatkowych kosztów
- mieszkanie w stanie deweloperskim do własnej aranżacji
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- garaż w bryle budynku oraz dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem
- okna PCV 6-komorowe, 3-szybowe

- bardzo duża komórka lokatorska (12,4 m2)
- brama garażowa z siłownikiem sterowanym pilotem
- wykonane wszystkie przyłącza techniczne
- światłowód
- kameralne, zamknięte osiedle w cichej i zielonej okolicy
- dostęp do infrastruktury miejskiej i szybki dojazd do centrum
- użyto wysokiej jakości materiałów budowlanych
- teren zamknięty z bramą na pilota
- mieszkanie dwustronne, ekspozycja: wschód-zachód

Cena nieruchomości :

- **899 000 PLN- cena za nieruchomość z miejscem postojowym w garażu oraz komórką lokatorską**

Lokalizacja :

ul. Miłocińska, Rzeszów

Iwona Janusz

Nr licencji PFRN 27207

tel. +48 690 979 781

iwona.janusz@1pietro.net

nr propozycji : IJ 300

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów