

## Mieszkanie w zabudowie szeregowej

**Cena: 659 000 PLN**

Iwona Janusz  
tel. **690 979 781**  
iwona.janusz@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 2332/7393/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Miłocińska       |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 10803.28 zł          |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 61.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Stan deweloperski    |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 4                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | tak                  |



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje mieszkanie w zabudowie szeregowej z garażem i komórką lokatorską w cenie na kameralnym, zamkniętym osiedlu.

Oferta od przedstawiciela dewelopera- **kupujący nie płaci prowizji oraz podatku PCC.**

Cechy nieruchomości:

- segment narożny o powierzchni 61m<sup>2</sup>
- układ pomieszczeń: salon z kuchnią 22,60m<sup>2</sup>, sypialnia 10,80m<sup>2</sup>, sypialnia 10m<sup>2</sup>, sypialnia/gabinet 6,1m<sup>2</sup>, łazienka 4,1m<sup>2</sup>, wc 1,3m<sup>2</sup>, korytarz 6,1m<sup>2</sup>
- balkon 15,21 m<sup>2</sup>, garaż 19,50 m<sup>2</sup> oraz komórka lokatorska 12,4 m<sup>2</sup>
- ogrzewanie nieruchomości oraz wody za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania, piętro 0 z 1
- stan deweloperski / budynek z pustaka ceramicznego, dach kryty blachodachówką
- oddanie mieszkania przewidziane na **IV kwartał 2024 roku**

Atuty nieruchomości:

- brak prowizji oraz dodatkowych kosztów
- mieszkanie w stanie deweloperskim do własnej aranżacji
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- garaż w bryle budynku oraz dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem
- okna PCV 6-komorowe, 3-szybowe

- bardzo duża komórka lokatorska (12,4 m2)
- brama garażowa z siłownikiem sterowanym pilotem
- wykonane wszystkie przyłącza techniczne
- światłowód
- kameralne, zamknięte osiedle w cichej i zielonej okolicy
- dostęp do infrastruktury miejskiej i szybki dojazd do centrum
- użyto wysokiej jakości materiałów budowlanych
- teren zamknięty z bramą na pilota
- mieszkanie dwustronne, ekspozycja: południowy-zachód

Cena nieruchomości :

- **659 000 PLN- cena za nieruchomość z miejscem postojowym w garażu oraz komórką lokatorską**

Lokalizacja :

ul. Miłocińska, Rzeszów

Iwona Janusz

Nr licencji PFRN 27207

tel. +48 690 979 781

iwona.janusz@1pietro.net

nr propozycji : IJ 300

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów