

## Mieszkanie w zabudowie szeregowej

**Cena: 739 000 PLN**

Iwona Janusz  
tel. **690 979 781**  
iwona.janusz@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

<b>Numer oferty:</b>	2332/7393/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Miłocińska
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	12114.75 zł
<b>Powierzchnia:</b>	61.00 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Stan deweloperski
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Liczba piętér:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	tak



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje mieszkanie w zabudowie szeregowej z garażem i komórką lokatorską w cenie na kameralnym, zamkniętym osiedlu.

Oferta od przedstawiciela dewelopera- **kupujący nie płaci prowizji oraz podatku PCC.**

Cechy nieruchomości:

- segment narożny o powierzchni 61m<sup>2</sup>
- układ pomieszczeń: salon z kuchnią 22,60m<sup>2</sup>, sypialnia 10,80m<sup>2</sup>, sypialnia 10m<sup>2</sup>, sypialnia/gabinet 6,1m<sup>2</sup>, łazienka 4,1m<sup>2</sup>, wc 1,3m<sup>2</sup>, korytarz 6,1m<sup>2</sup>
- balkon 15,21 m<sup>2</sup>, garaż 19,50 m<sup>2</sup> oraz komórka lokatorska 12,4 m<sup>2</sup>
- ogrzewanie nieruchomości oraz wody za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania, piętro 0 z 1
- stan deweloperski / budynek z pustaka ceramicznego, dach kryty blachodachówką
- oddanie mieszkania przewidziane na **IV kwartał 2024 roku**

Atuty nieruchomości:

- brak prowizji oraz dodatkowych kosztów
- mieszkanie w stanie deweloperskim do własnej aranżacji
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- garaż w bryle budynku oraz dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem
- okna PCV 6-komorowe, 3-szybowe

- bardzo duża komórka lokatorska (12,4 m2)
- brama garażowa z siłownikiem sterowanym pilotem
- wykonane wszystkie przyłącza techniczne
- światłowód
- kameralne, zamknięte osiedle w cichej i zielonej okolicy
- dostęp do infrastruktury miejskiej i szybki dojazd do centrum
- użyto wysokiej jakości materiałów budowlanych
- teren zamknięty z bramą na pilota
- mieszkanie dwustronne, ekspozycja: południowy-zachód

Cena nieruchomości :

- **739 000 PLN- cena za nieruchomość z miejscem postojowym w garażu oraz komórką lokatorską**

Lokalizacja :

ul. Miłocińska, Rzeszów

Iwona Janusz

Nr licencji PFRN 27207

tel. +48 690 979 781

iwona.janusz@1pietro.net

nr propozycji : IJ 300

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów