

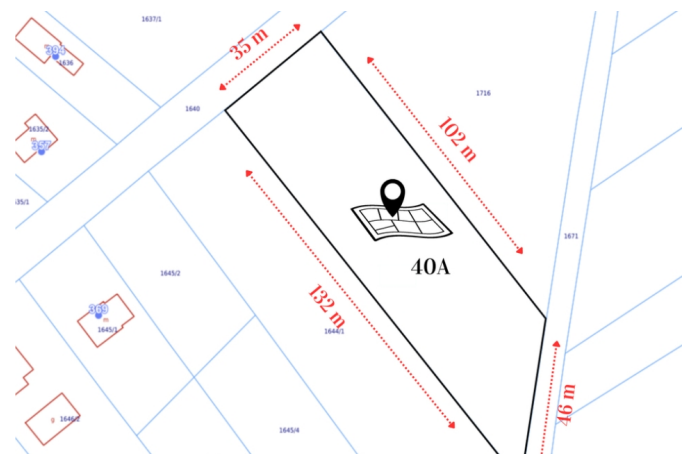
Działka z WZ na 2 domy - 40 ar Studzian/Przeworsk

Cena: 249 000 PLN

Marcin Jarosz
tel. **724 727 136**
marcin@1pietro.net

Biurowo Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty: 295/7393/OGS
Miasto: Studzian
Cena za m²: 61.83 zł
Powierzchnia: 40.27 m²
Cena za ar: 6183zł



Biurowo nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **perspektywiczną działkę z wydanymi Warunkami Zabudowy na dwa domy mieszkalne** zlokalizowaną **w miejscowości Studzian w odległości zaledwie 3,5 km od centrum Przeworska** - działka idealna dla dwóch lub trzech rodzin planujących wybudować swój nowy dom.

Oferta na wyłączność - wyłącznie w biurze **Pierwsze Piętro**

Zapraszamy do współpracy biura nieruchomości, a osoby zainteresowane zapraszamy do kontaktu.

Warunki Zabudowy udostępniamy do wglądu **w biurze** po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie

Opis nieruchomości:

- dwie działki o łącznej powierzchni - **40,27 ar**
- numery działek - **1643** oraz **1644/2**
- obręb - **Studzian**
- miejscowość - **Studzian**
- dostęp do drogi - **TAK / bezpośrednio przy drodze publicznej - gminnej numer 110823R**
- dostępne media - **woda, prąd, kanalizacja**
- wydane Warunki Zabudowy - **TAK / WZ na dwa budynki mieszkalne jednorodzinne**
- możliwość podziału działek - **TAK / na indywidualnych warunkach po uwzględnieniu dodatkowych kosztów związanych z podziałem**
- wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji - **nie większa niż 20%**
- wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego - **nie mniejsza niż 50%**
- możliwa wysokość budynku - **do 9m**

- sąsiedztwo - **niska zabudowa**

Opis szczegółowy działek::

* numer działki - **1643**

- klasa gruntu - **RII**

- droga dojazdowa - **dostęp do drogi publicznej - gminnej**

- powierzchnia - **18 ar**

- kształt - **trapez**

- ukształtowanie terenu - **płaskie**

* numer działki - **1644/2**

- klasa gruntu - **RII i ŁII**

- droga dojazdowa - **dostęp do drogi publicznej - gminnej**

- powierzchnia - **22,27 ar**

- kształt - **trapez**

- ukształtowanie terenu - **płaskie**

Wymiary łączne działki 1643 i 1644/2:

- powierzchnia - **40,27 ar**

- wymiary: **32 x 102 x 46 x 132**

Dostępne Media:

- **Gaz** - brak

- **Prąd** - w drodze

- **Woda** - bezpośrednio na działce

- **Kanalizacja sanitarna 200** - bezpośrednio na działce

- **Telekomunikacja** - w drodze dojazdowej

Potencjał nieruchomości:

- możliwość zabudowy - idealna działka na budowę dwóch lub trzech budynków mieszkalnych

Cena:

- cena za całość z aktualną WZ - **249 000 PLN** - do negocjacji

* koszt działki w przeliczeniu na dwóch kupujących na zasadzie udziałów - po **124 500 PLN** - do negocjacji

* koszt działki w przeliczeniu na trzech kupujących na zasadzie udziałów - po **83 000 PLN** - do negocjacji

Możliwości:

- zakup przez jedną osobę całości

- zakup przez dwie lub trzy osoby całości na zasadzie udziałów

- dokonanie podziału działki z uwzględnieniem wzrostu ceny o koszt podatku adiacenckiego

*** za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne**

Lokalizacja:

- Studzian, gmina Przeworsk, Województwo podkarpackie

Marcin Jarosz

tel. 724 727 136

marcin@1pietro.net

nr propozycji: MJWD 111

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów