

Nieruchomość z ogromnym potencjałem, Drabinianka

Cena: 1 490 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	461/7393/ODS
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	6772.73 zł
Powierzchnia:	220.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na sprzedaż okazały **dom o powierzchni 220 m² składający się z 3 kondygnacji na 20 arowej działce**. Solidny projekt, przestronne wnętrza. Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji, na **os. Drabinianka w Rzeszowie**.

Nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym.

Opis nieruchomości:

- dom o powierzchni około 220 m²
- nieruchomość z lat 80-tych po generalnym remoncie w 2013 roku
- parter: garaż, pokój, łazienka z WC, kuchnia
- piętro: komunikacja, salon, pokój, łazienka z WC, kuchnia, spiżarnia
- II piętro: komunikacja, pokój, pokój, łazienka z WC, WC
- ogrzewanie gazowe za pomocą pieca z zamkniętą komorą spalania
- duży jednoznaczyniowy garaż w bryle budynku
- wszystkie media dostępne na działce

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, do centrum 15 minut
- w okolicy niska zabudowa jednorodzinna
- dojazd drogą utwardzoną, gminną
- dom z cegły, ocieplony
- 3 niezależne wejścia do domu
- 2 kuchnie

- 3 łazienki
- 2 duże tarasy
- wymienione instalacje
- okna PCV 2-szybkowe
- dach odnowiony i wymalowany
- brama automatyczna do garażu
- teren ogrodzony, działki podzielona na dwie 13 ar (dom i budynek gospodarczy) i 7 ar
- pomieszczenie gospodarcze w tyłu domu
- liczne zasadzenia, drzewa i krzewy
- alarm

Cena najmu nieruchomości:

- 1 490 000 zł - do negocjacji

Zapraszam na prezentacje, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Gabriela Mucha
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: MF 109

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów