

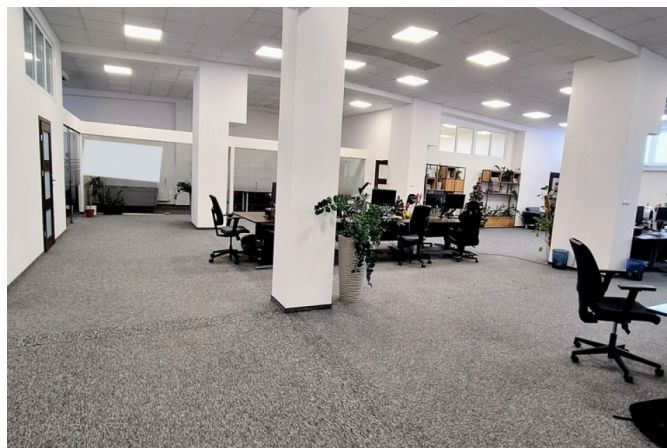
Przestronny lokal 402 m2, możliwość rozbudowy

Cena: 11 658 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	194/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Hanasiewicza
Cena za m²:	29.00 zł
Powierzchnia:	402.00 m ²
Piętro:	3
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje do wynajęcia **pokaźny lokal biurowy z klimatyzacją o łącznej powierzchni 402 m2** znajdujący się blisko ulic Hanasiewicza i Langiewicza w Rzeszowie. Możliwość rozbudowania powierzchni o 158 m2.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia 402 m2
- w skład lokalu wchodzi: open space, kuchnia, łazienka z WC i prysznicem, sala konferencyjna oraz 5 salek
- wysokość pomieszczeń 3,8-4,0 m
- piętro 3 z 3
- winda
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- 8 przypisanych miejsc postojowych
- miejsca postojowe ogólnodostępne

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, do centrum zaledwie 2,5 km
- lokal dostępny od kwietnia 2024
- dwa osobne wejścia do budynku
- ekspozycja trójstronna
- instalacja elektryczna i teleinformatyczna
- kuchnia
- łazienka z prysznicem
- możliwość aranżacji na własne potrzeby

- okna PCV
- czujniki dymu
- wentylacja
- klimatyzacja
- wykładzina na podłodze
- winda w budynku
- dodatkowe toalety ogólnodostępne na korytarzu
- możliwość zamieszczenia reklamy zewnętrznej

Cena nieruchomości:

- 11 658 zł netto - odstępné
- ogrzewania z sieci miejskiej i nieczystości rozliczane ryczałtowo
- woda i energia elektryczna wg. zużycia (podliczniki)

Zapraszam na prezentacje, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: GM 188

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów