

Hala z częścią biurową w świetnej lokalizacji

Cena: 37 000 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	13/7393/OHW
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	21.96 zł
Powierzchnia:	1685.00 m ²
Rok budowy:	
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje halę produkcyjno-magazynową z częścią biurowo-socjalną- na wynajem. Znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji w Świlczy z szybkim dojazdem do autostrady. **Nieruchomość będzie dostępna od 1 czerwca.**

Preferowany okres najmu - minimum 3 lata.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **1410 m2 (hala produkcyjno-magazynowa) oraz 275 m2 (część biurowo-socjalna)**
- w skład nieruchomości wchodzi: **hala** oraz **część biurowo-socjalna** składającą się z parteru oraz piętra
- *parter: cztery pomieszczenia biurowe, aneks kuchenny, trzy toalety, łazienka z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia oraz korytarz
- *I piętro: cztery pomieszczenia biurowe, łazienka oraz toaleta
- piętro 0 z 1 / budynek z 2014 roku
- ogrzewanie budynku oraz wody **za pomocą pieca gazowego / ogrzewanie hali promiennikami gazowymi oraz nadmuchami**
- **parking prywatny** / należący bezpośrednio do obiektu

Atuty nieruchomości:

- duża powierzchnia / dostępna od 1 czerwca
- idealne pod działalność produkcyjną / magazyn
- klimatyzacja
- światłowod

- monitoring
- cztery bramy segmentowe
- ogrzewanie hali promiennikami oraz nadmuchami / równomierne i komfortowe rozprowadzenie ciepła / krótki czas nagrzewania
- prywatny, bezpośredni plac / parking
- plac manewrowy wyłożony kostką / dobra manewrowość dla naczepy, TIRa
- dwie bramy wjazdowe na pilot
- posadzka przemysłowa
- nie wymaga nakładów finansowych
- atrakcyjna lokalizacja - świetne połączenie z autostradą / z Rzeszowem

Cena nieruchomości:

- 37 000 zł + VAT - odstępné
- media wg zużycia - prąd, gaz oraz woda
- 37 000 zł - kaucja (zwrotna)

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Lokalizacja:

-Świlcza

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 174W**