

Dom wolnostojący 108m², 4 pokoje, ogródek

Cena: 689 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	450/7393/ODS
Miasto:	Łąka
Cena za m²:	6373.73 zł
Powierzchnia:	108.10 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na sprzedaż **dom wolnostojący** o powierzchni **108,10 m²** z okazałym ogródkiem w miejscowości Łąka koło Rzeszowa. Kameralne osiedle domów jednorodzinnych. Do najbliższego przedszkola, szkoły sklepów dojazd w 5 minut, a do centrum Rzeszowa kwadrans.

Kupujący nie płaci prowizji ani podatku **PCC!**

Opis nieruchomości:

- powierzchnia nieruchomości **108,10 m²**
- parter: wiatrołap, korytarz, spiżarnia, salon + aneks, schowek, gabinet, łazienka
- 1 piętro: klatka schodowa, sypialnia, sypialnia, łazienka, garderoba, sypialnia, korytarz
- ogród 304 m²
- stan deweloperski
- jednostanowiskowy garaż w bryle budynku
- ogrzewanie podłogowe w całym domu

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, zaledwie **15 min do centrum Rzeszowa**
- łatwy dojazd do drogi ekspresowej i autostrady A4
- przystanek autobusowy **350 m od inwestycji**
- kameralne, nowoczesne ogrodzone osiedle
- w pobliżu szkoła, sklepy, przystanek autobusowy, tereny rekreacyjne itp.
- mieszkanie w stanie deweloperskim
- możliwość modyfikacji układu pomieszczeń wewnątrz lokali, wykończenia pod klucz

- dobrze doświetlone pomieszczenia
- energooszczędna instalacja grzewcza
- drzwi wejściowe stalowe ocieplane
- okna PCV – 3 szybowe
- wideodomofon
- możliwość instalacji fotowoltaicznej
- pompa ciepła
- ogrzewanie podłogowe
- instalacja TV i internet w standardzie
- jedno miejsce postojowe w bryle budynku, brama na pilota
- dodatkowe miejsce postojowe na zewnątrz
- brak prowizji dla biura

Planowany termin oddania nieruchomości listopad 2024.

Cena nieruchomości:

- **689 000** zł
- pompa ciepła **40 000** zł

Gabriela Mucha
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: GM 177/2

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów