

## Dom z dużą działką w urokliwej okolicy

**Cena: 380 000 PLN**

Kamil Gawron  
tel. **729 970 220**  
kamil@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 448/7393/ODS          |
| <b>Miasto:</b>                | Nowa Wieś             |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 3619.05 zł            |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 105.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 3                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia na sprzedaż działkę zabudowaną domem oraz budynkiem gospodarczym.

Nieruchomość znajduje się w Nowej Wsi koło Czudca.

### **Oferta na wyłączność - tylko w biurze Pierwsze Piętro.**

#### **Opis nieruchomości:**

- dom parterowy, murowany, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej **105 m2** oraz budynek gospodarczy o powierzchni **127 m2**
- działka o powierzchni **43,21a**
- media: prąd, woda, szambo
- pokrycie dachu - blacha z 2010r.
- stolarka drzwiowa - przeciwwłamaniowa
- stolarka okienna - drewniana/PCV
- ogrzewanie - piec na węgiel/drewno + centralne ogrzewanie
- ciepła woda: bojler elektryczny w łazience

#### **Układ pomieszczeń:**

- 3 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarnia, piwnica, strych

#### **Atuty nieruchomości:**

- atrakcyjna działka z dostępem do lasu
- dobra lokalizacja, spokojna okolica

- optymalna cena
- strych adaptacji który można wykorzystać wg własnej aranżacji

Cena nieruchomości:

- **380 000 PLN**

Lokalizacja:

- Nowa Wieś k. Czumy

Kamil Gawron

tel. 729 970 220

mail. [kamil@1pietro.net](mailto:kamil@1pietro.net)

nr propozycji: KAG 228

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów